**ДОКУМЕНТАЦИЯ об аукционе**

1. **Организатор аукциона, место проведения**

 **Управление лесного хозяйства Липецкой области (организатор аукциона)** на основании Решения управления от 18.05.2018г. № 18 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений» **объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с** **Федеральным законом** **от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Аукцион).**

 **Аукцион состоится «25» июня 2018г. в 10:00 ч. по адресу: 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д. 1.**

 **2.** **Предметом аукциона** является право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

 **Сведения о местоположении и площади лесных насаждений, об объеме вырубаемой древесины, о начальной цене предмета аукциона и сумме задатка по каждому лоту:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки) | Площадь лесосеки, га | Хозяйство | Вид рубок | Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м |  | Началь-ная цена лота, руб. | Сумма задатка, руб. |
|  | деловая | дрова | ликвид | хворост, сучья, неликвид | всего |
|  |  |  |  |  |
|  | крупная | средняя | мелкая | всего |
| **1** | Грязинское, Яманское, кв.91, выд.33 | 1,5 | хвойное | Прореживание | 0 | 11 | 20 | 31 | 22 | 53 | 28 | 81 | **5448,36** | **5448,36** |
| **Всего:** | **1,5** |  |  | **0** | **11** | **20** | **31** | **22** | **53** | **28** | **81** |
| **2** | Грязинское, Яманское, кв.91, выд.34 | 2,9 | хвойное | Прореживание | 41 | 29 | 2 | 72 | 10 | 82 | 15 | 97 | **10470,71** | **10470,71** |
|  | **Всего:** | **2,9** |  |  | **41** | **29** | **2** | **72** | **10** | **82** | **15** | **97** |
| **3** | Грязинское, Яманское, кв.116, выд.1 | 5,4 | хвойное | Прореживание | 0 | 38 | 60 | 98 | 77 | 175 | 155 | 330 | **18688,13** | **18688,13** |
|  | **Всего:** | **5,4** |  |  | **0** | **38** | **60** | **98** | **77** | **175** | **155** | **330** |
| **4** | Елецкое, Измалковское, кв.30, выд.1 д.2 | 4,7/1,4 | мягколист. | Выборочная рубка спелых и перестойных лесных насаждений | 33 | 5 | 0 | 38 | 357 | 395 | 20 | 415 | **53248,88** | **53248,88** |
|  | **Всего:** | **4,7/1,4** |  |  | **33** | **5** | **0** | **38** | **357** | **395** | **20** | **415** |
| **5** | Елецкое, Марьинское, кв.90, выд.1  | 7,0 | хвойное | Прореживание | 0 | 19 | 14 | 33 | 149 | 182 | 192 | 374 | **13202,51** | **13202,51** |
|  | **Всего:** | **7,0** |  |  | **0** | **19** | **14** | **33** | **149** | **182** | **192** | **374** |
| **6** | Задонское, Задонское, кв.102, выд.2 д.1 | 5,5 | хвойное | Прореживание | 0 | 0 | 7 | 7 | 76 | 83 | 143 | 226 | **9328,06** | **9328,06** |
|  | **Всего:** | **5,5** |  |  | **0** | **0** | **7** | **7** | **76** | **83** | **143** | **226** |
| **7** | Задонское, Задонское, кв.101, выд.1 | 16,9 | хвойное | Прореживание | 0 | 1 | 34 | 35 | 441 | 476 | 460 | 936 | **27368,53** | **27368,53** |
|  | **Всего:** | **16,9** |  |  | **0** | **1** | **34** | **35** | **441** | **476** | **460** | **936** |
| **8** | Задонское, Задонское, кв.81, выд.13 | 1,3 | хвойное | Сплошная санитарная рубка | 23 | 95 | 27 | 145 | 88 | 233 | 125 | 358 | **81656,85** | **81656,85** |
| **Всего:** | **1,3** |  |  | **23** | **95** | **27** | **145** | **88** | **233** | **125** | **358** |
| **9** | Задонское, Октябрьское, кв.83, выд.26 | 4,1 | хвойное | Прореживание | 6 | 65 | 27 | 98 | 191 | 289 | 15 | 304 | **18060,04** | **18060,04** |
| **Всего:** | **4,1** |  |  | **6** | **65** | **27** | **98** | **191** | **289** | **15** | **304** |
| **10** | Усманское, Первомайское, кв.86, выд.3 | 4,9 | хвойное | Прореживание | 0 | 29 | 77 | 106 | 94 | 200 | 16 | 216 | **17220,05** | **17220,05** |
| **Всего:** | **4,9** |  |  | **0** | **29** | **77** | **106** | **94** | **200** | **16** | **216** |
| **11** | Усманское, Первомайское, кв.88, выд.7,11 | 7,5 | хвойное | Прореживание | 0 | 19 | 61 | 80 | 118 | 198 | 12 | 210 | **18208,75** | **18208,75** |
|  | **Всего:** | **7,5** |  |  | **0** | **19** | **61** | **80** | **118** | **198** | **12** | **210** |
| **12** | Усманское, Первомайское, кв.102, выд.4,6 | 7,1 | хвойное | Прореживание | 0 | 41 | 112 | 153 | 159 | 312 | 24 | 336 | **24426,21** | **24426,21** |
|  | **Всего:** | **7,1** |  |  | **0** | **41** | **112** | **153** | **159** | **312** | **24** | **336** |
| **13** | Усманское, Первомайское, кв.130, выд.8 | 14,6 | хвойное | Прореживание | 0 | 103 | 298 | 401 | 269 | 670 | 61 | 731 | **62628,47** | **62628,47** |
|  | **Всего:** | **14,6** |  |  | **0** | **103** | **298** | **401** | **269** | **670** | **61** | **731** |
| **14** | Усманское, Колодецкое, кв.10, выд.22 | 0,8 | хвойное | Прореживание | 0 | 6 | 10 | 16 | 8 | 24 | 2 | 26 | **2937,32** | **2937,32** |
|  | **Всего:** | **0,8** |  |  | **0** | **6** | **10** | **16** | **8** | **24** | **2** | **26** |
| **15** | Усманское, Колодецкое, кв.73, выд.10 | 2,1 | хвойное | Прореживание | 0 | 12 | 19 | 31 | 13 | 44 | 5 | 49 | **6285,99** | **6285,99** |
|  | **Всего:** | **2,1** |  |  | **0** | **12** | **19** | **31** | **13** | **44** | **5** | **49** |
| **16** | Усманское, Колодецкое, кв.172, выд.2 | 1,6 | хвойное | Прореживание | 0 | 10 | 22 | 32 | 22 | 54 | 5 | 59 | **5641,51** | **5641,51** |
|  | **Всего:** | **1,6** |  |  | **0** | **10** | **22** | **32** | **22** | **54** | **5** | **59** |
| **17** | Усманское, Колодецкое, кв.182, выд.10 | 11,0 | хвойное | Прореживание | 2 | 50 | 47 | 99 | 131 | 230 | 15 | 245 | **27211,72** | **27211,72** |
|  | **Всего:** | **11,0** |  |  | **2** | **50** | **47** | **99** | **131** | **230** | **15** | **245** |
| **18** | Усманское, Колодецкое, кв.190, выд.1-4,7-13 | 45,5 | хвойное | Прореживание | 10 | 436 | 172 | 618 | 596 | 1214 | 96 | 1310 | **139220,95** | **139220,95** |
|  | **Всего:** | **45,5** |  |  | **10** | **436** | **172** | **618** | **596** | **1214** | **96** | **1310** |
| **19** | Усманское, Юшинское, кв.31, выд.15 | 3,3 | хвойное | Прореживание | 1 | 14 | 12 | 27 | 26 | 53 | 5 | 58 | **7968,33** | **7968,33** |
|  | **Всего:** | **3,3** |  |  | **1** | **14** | **12** | **27** | **26** | **53** | **5** | **58** |
| **20** | Усманское, Юшинское, кв.149, выд.21,27,31 | 10,4 | хвойное | Прореживание | 0 | 17 | 31 | 48 | 274 | 322 | 8 | 330 | **20671,58** | **20671,58** |
|  | **Всего:** | **10,4** |  |  | **0** | **17** | **31** | **48** | **274** | **322** | **8** | **330** |
| **21** | Усманское, Первомайское, кв.114, выд.14,15д.1,д.2 | 5,66/1,47 | мягколист. | Выборочная рубка спелых и перестойных лесных насаждений | 192 | 217 | 23 | 432 | 81 | 513 | 92 | 605 | **27806,60** | **27806,60** |
|  | **Всего:** | **5,66/1,47** |  |  | **192** | **217** | **23** | **432** | **81** | **513** | **92** | **605** |
| **22** | Усманское, Первомайское, кв.114, выд.14,15д.3,д.4 | 3,96/1,27 | мягколист. | Выборочная рубка спелых и перестойных лесных насаждений | 145 | 233 | 24 | 402 | 65 | 467 | 86 | 553 | **23485,28** | **23485,28** |
| **Всего:** | **3,96/1,27** |  |  | **145** | **233** | **24** | **402** | **65** | **467** | **86** | **553** |
| **23** | Усманское, Первомайское, кв.114, выд.14,15д.5, выд.14д.6 | 3,29/1,33 | мягколист. | Выборочная рубка спелых и перестойных лесных насаждений | 174 | 212 | 22 | 408 | 72 | 480 | 87 | 567 | **23323,08** | **23323,08** |
|  | **Всего:** | **3,29/1,33** |  |  | **174** | **212** | **22** | **408** | **72** | **480** | **87** | **567** |
| **24** | Усманское, Колодецкое, кв.184, выд.2д.1 | 1,58/0,49 | мягколист. | Выборочная рубка спелых и перестойных лесных насаждений | 12 | 118 | 30 | 160 | 31 | 191 | 35 | 226 | **8217,32** | **8217,32** |
|  | **Всего:** | **1,58/0,49** |  |  | **12** | **118** | **30** | **160** | **31** | **191** | **35** | **226** |

**3. Вид использования лесов:** заготовка древесины. **Параметры разрешенного использования лесов** – для заготовки древесины, в соответствии с лесохозяйственными регламентами Грязинского, Елецкого, Задонского и Усманского лесничеств.

 **4. Начальная цена** заготавливаемой древесины по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется как произведение минимального размера платы и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

 **5. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»)**

 Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

**6. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи**

Для участия в Аукционе подается заявка установленной формы в двух экземплярах и прилагаемые к ней документы в отдел лесного хозяйства организатора аукциона. Заявки принимаются ежедневно в рабочие дни с 8:00 ч. до 17:00 ч. (в пятницу до 16:00 ч.) **с момента публикации настоящего извещения до «21» июня 2018г.** **(включительно)** по адресу: 398017, г.Липецк, ул. Крупской, д.1 (отдел лесного хозяйства организатора аукциона). Срок подачи заявок на участие в Аукционе составляет не менее чем пятнадцать дней.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота). Не допускается взимание платы за участие в Аукционе. Если на Аукцион выставлено несколько лотов, заявитель вправе подать одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку. К заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка.

При подаче заявки на участие в аукционе предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя, либо документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подаются представителем заявителя).

 Каждая поступившая заявка на участие в аукционе вносится в Протокол приема заявок на участие в аукционе с присвоением регистрационного номера, в дальнейшем под которым заявитель участвует в аукционе. После внесения в Протокол приема заявок на участие в аукционе и присвоения регистрационного номера, один экземпляр заявки на участие в аукционе остается в комиссии по проведению аукциона, другой выдается заявителю с отметкой организатора аукциона с указанием номера, даты и времени подачи документов.

 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до **«21» июня 2018г.** (включительно) до 14:00 ч. Отзыв заявки осуществляется путем представления организатору аукциона письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе установленным требованиям;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений лицом, право которого на приобретение лесных насаждений на основании договора купли-продажи лесных насаждений не предусмотрено Лесным кодексом;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

7) отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Заявители, допущенные к участию в Аукционе, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания организатором аукциона Протокола приема заявок на участие в аукционе.

  *Форма заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению прилагаются.*

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение пяти дней возвратить им внесенные задатки.

 В тридцатидневный срок со дня размещения организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона решение организатора аукциона об отказе в проведении аукциона может быть оспорено в судебном порядке лицом, права и законные интересы которого нарушены таким отказом.

 **7. Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток устанавливается в размере ста процентов от начальной цены предмета аукциона для всех лотов. Задаток должен быть внесен в период с момента размещения извещения о проведении аукциона и с учетом того, что задаток должен поступить на счет организатора аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской выписке организатора аукциона, заявитель к участию в аукционе не допускается.

 Задаток должен быть внесен заявителем лично по безналичному расчету со счета заявителя, либо путем оплаты наличными средствами через банк. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

 Задаток для участия в аукционе вносится на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Липецкой области (Управление лесного хозяйства Липецкой области л/сч 05080000010)

ИНН 4823029482

КПП 482301001

Банк получателя: Отделение Липецк г.Липецк

Счет № 40302810900004000001

БИК 044206001

ОКТМО 42701000

КБК 00000000000000000001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений

 В случае, если заявитель будет признан участником аукциона и победителем аукциона, внесенная им сумма задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи лесных насаждений. **В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.**

Задаток возвращается заявителю и перечисляется на расчетный счет, указанный в заявке, в случаях:

- отказа организатора от проведения аукциона (в течение пяти дней с момента принятия решения об отказе от проведения аукциона);

- отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок (в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе);

- отказа в допуске к участию в аукционе (в течение пяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе);

- в случае непризнания победителем аукциона (в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

 *Порядок оплаты и возвращения задатка определяются сторонами в Соглашении о задатке. Форма Соглашения о задатке прилагается.*

 **8. Договор купли-продажи лесных насаждений**

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается на срок не более одного года.

Срок заключения договора:договор купли-продажи лесных насаждений заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

 *Типовой договор купли-продажи лесных насаждений, утвержденный приказом Минприроды России от 17.10.2017 г. № 567, прилагается.*

 Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области [www.leslipetsk.ru](http://www.leslipetsk.ru).

Дополнительную информацию можно получить у секретаря аукционной комиссии по адресу: 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д. 1, каб. 207 и по телефону: 8 (4742) 43 00 07.