

21.12.2020

**X Божко Ю.Н.**

Подписано цифровой подписью:  
Божко Юрий Николаевич

"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник управления лесного  
хозяйства Липецкой области

Божко Ю.Н.

"21" декабря 2020 г.

**Акт**

лесопатологического обследования № 832  
лесных насаждений Усманского лесничества (лесопарка)  
Липецкой области (субъекта Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

1. Визуальный  
2. Инструментальный

V

**Место проведения**

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Юшинское		24	37	1,5

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади 1,5 га.

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения соответствует  
(не соответствует) (нужное подчеркнуть) таксационному описанию. Причины несоответствия:

2.2. Состояние насаждений: с нарушенной устойчивостью ☒  
с утраченной устойчивостью ☐

наличие гнили (код 832), наличие плодовых тел на стволе (код 801), механические повреждения обрыв корней (вывал) прошлых лет (код 206), механические повреждения слом ствола под кроной пр. лет (код 218)

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселенных деревьев)	Степень заселения (слабая, средняя, сильная)

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		% поврежденных от огня корней	% деревьев с данным повреждением	около корневой шейки по окружности и (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	% деревьев с данным повреждением	по окружности (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	% деревьев с данным повреждением

Вид	Порода	Встречаемость (% пораженных деревьев)	Степень поражения (слабая, средняя, сильная)

2.3. Выборке подлежат \_\_\_\_\_ 7,3 % деревьев,  
в том числе:  
ослабленных \_\_\_\_\_ %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
сильно ослабленных \_\_\_\_\_ %, (причины назначения) \_\_\_\_\_  
усыхающих \_\_\_\_\_ %, (причины назначения) 

--	--	--

  
  
свежего сухостоя \_\_\_\_\_ %, \_\_\_\_\_  
свежего ветровала: \_\_\_\_\_ %, \_\_\_\_\_  
свежего бурелома \_\_\_\_\_ %, \_\_\_\_\_  
старого ветровала: \_\_\_\_\_ 5,2 %, \_\_\_\_\_  
  
старого бурелома \_\_\_\_\_ 1,9 %, \_\_\_\_\_  
старого сухостоя \_\_\_\_\_ 0,2 %, \_\_\_\_\_  
аварийных \_\_\_\_\_ %.

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит  
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет

0,6  
0,3

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Насаждение на площади 1,5 га подвержено воздействию гнилей стволовых и трутовика ложного  
осинового. Наблюдается усыхание насаждения. По результатам инструментального обследования  
назначена ВСП. Состав насаждения по таксационному описанию 9С1ОС+ДНП+Б, СКС - 1.51.

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Запас на выдел, куб.м	Крайние сроки проведения
Юшинское		24	37	1,5	ВСП	1,5	С, ОС, Б	28,7	2023

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку, и лесного участка прилагаются  
(приложение 2 и 3 к Акту).

Меры по обеспечению возобновления:

*не требуются*

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения  
смежных насаждений

*Своевременное проведение проектируемых мероприятий. Надзор за санитарным и лесопатологическим  
состоянием.*

Сведения для расчета степени повреждения:

год образования старого сухостоя 2016 ;  
основная причина повреждения древесины стволовые гнили ;  
дата проведения обследований 07.12.2020 ;

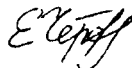
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Чернышов Е.С.

Должность инженер-лесопатолог

Организация Филиал ФБУ "Рослесозащита"- "Центр защиты леса Тульской области"

Подпись



\* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования  
инструментальным способом.



Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку  
Временная пробная площадь

Субъект РФ Липецкая область  
Лесничество (лесопарк) Усманское Участковое лесничество Юшинское  
Квартал 24 Выдел 37 Площадь, 1,50 га,  
Номер очага вредных организмов б/н Размер пробной площади 1,50 га,

Таксационная характеристика:

тип леса СДСН состав 9С1ОС+ДНП+Б возраст 64 бонитет 1  
полнота 0,7 запас на га 260 возобновление \_\_\_\_\_

Время и причина ослабления насаждения:

2016

Причина 1 - гнили стволовые (код 350), причина 2 - трутовик ложный осиновый (код 358), причина 3 - воздействия сильных ветров прошлых лет, повлекшие наклон более 10°, изгиб или вывал деревьев (код 821), причина 4 - воздействия шквалистых и ураганных ветров прошлых лет, повлекшие слом стволов деревьев (код 822)

Данные причины определены по следующим признакам: наличие гнили (код 832), наличие плодовых тел на стволе (код 801), механические повреждения обрыв корней (вывал) прошлых лет (код 206), механические повреждения слом ствола под кроной пр. лет (код 218)

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (подчеркнуть)  
Фаза развития очага: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис (подчеркнуть)

Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия:

ослабленное

ВСР

Средневзвешенная категория состояния насаждения составляет

1,51

ВСР - Выборочная санитарная рубка

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Дата составления документа: 16.12.2020 г. Телефон 8 (4872) 41-89-27

ФИО Чернышов Е.С. Подпись Е.С. Чернышов  
Должность инженер-лесопатолог  
Организация Филиал ФБУ "Рослесозащита"- "Центр защиты леса Тульской области"

## ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода: Сосна

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12																		
16	9							1									10	0,2
20	56	18	6								1						81	0,2
24	112	47	7														166	
28	94	21	4					1									120	0,2
32	59	13	3														75	
36	31	9	4														44	
40	24	1															25	
44																		
48																		
52																		
56																		
60																		
64																		
68																		
72																		
76																		
80																		
84																		
88																		
92																		
96																		
100																		
Итого число стволов, шт.	385	109	24					2			1						521	0,6
Итого, % от числа стволов	73,9	20,9	4,6					0,4			0,2						100,0	0,6
Итого запас, кубм	259,7	65,5	15,2					0,8			0,3						341,5	0,3
Итого, % от запаса	76,0	19,2	4,5					0,2			0,1						100,0	0,3

Порода: Осина

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12											1						1	1,1
16											3						3	3,2
20	7										23						30	25,0
24	12										18						30	19,6
28	7										11						18	12,0
32	3										5						8	5,4
36	2																2	
40																		
44																		
48																		
52																		
56																		
60																		
64																		
68																		
72																		
76																		
80																		
84																		
88																		
92																		
96																		
100																		
Итого число стволов, шт.	31										61						92	66,3
Итого, % от числа стволов	33,7										66,3						100,0	66,3
Итого запас, кубм	16,7										26,5						43,2	61,3
Итого, % от запаса	38,7										61,3						100,0	61,3

Порода: Дуб нагорный высокоствольный порослевой

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12																		
16																		
20	1																1	
24	2																2	
28	3																3	
32																		
36																		
40																		
44																		
48																		
52																		
56																		
60																		
64																		
68																		
72																		
76																		
80																		
84																		
88																		
92																		
96																		
100																		
Итого число стволов, шт.	6																6	
Итого, % от числа стволов	100,0																100,0	
Итого запас, кбм	2,7																2,7	
Итого, % от запаса	100,0																100,0	

Порода: Береза

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12																		
16																		
20																		
24																		
28	1																1	
32																		
36	1										1						2	33,3
40																		
44																		
48																		
52																		
56																		
60																		
64																		
68																		
72																		
76																		
80																		
84																		
88																		
92																		
96																		
100																		
Итого число стволов, шт.	2										1						3	33,3
Итого, % от числа стволов	66,7										33,3						100,0	33,3
Итого запас, кбм	1,6										1,0						2,6	38,5
Итого, % от запаса	61,5										38,5						100,0	38,5

## Итоговая

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12											1						1	0,2
16	9							1				3					13	0,6
20	64	18	6									24					112	3,9
24	126	47	7									18					198	2,9
28	105	21	4					1				11					142	1,9
32	62	13	3									5					83	0,8
36	34	9	4									1					48	0,2
40	24	1															25	
44																		
48																		
52																		
56																		
60																		
64																		
68																		
72																		
76																		
80																		
84																		
88																		
92																		
96																		
100																		
Итого число стволов, шт.	424	109	24						2			63					622	10,5
Итого, % от числа стволов	68,2	17,4	3,9						0,3			10,2					100,0	10,5
Итого запас, кубм	280,7	65,5	15,2						0,8			27,8					390,0	7,3
Итого, % от запаса	72,0	16,8	3,9						0,2			7,1					100,0	7,3

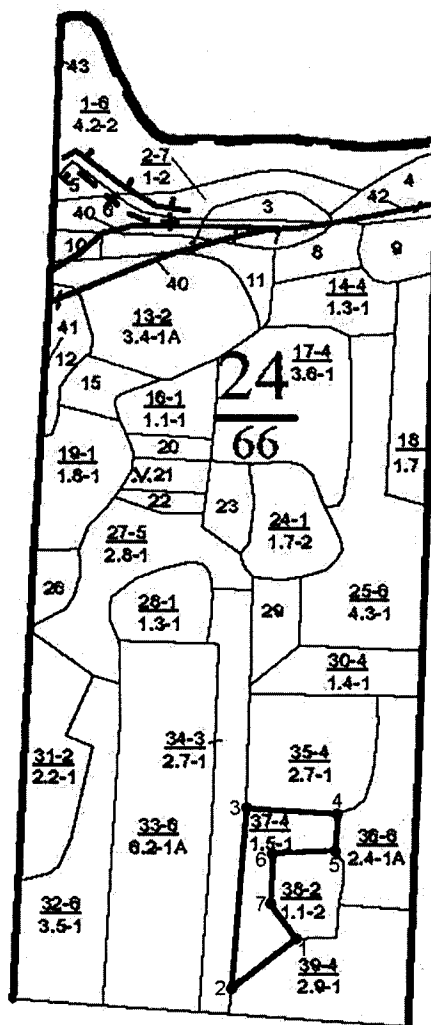
Примечание: НЗ - незаселенное, З - заселенное, О - отработанное вредителями.

Средняя по породе: Сосна-1,29; Осина-3,45; Дуб нагорный высокоствольный порослевой-1; Береза-2,54



М 1:10000

Абрис участка



N выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	№ ленты (площадок)	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
37	Сплошной				1,5

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
1	52,114184° 39,465647°		
2	52,113759° 39,464831°		
3	52,116195° 39,465025°		
4	52,116026° 39,466870°		
5	52,115643° 39,466726°		
6	52,115491° 39,465625°		
7	52,114817° 39,465489°		

Условные обозначения: границы выдела, СОМ –

Обследуемая площадь – 1,5 га

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

филиал ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Тульской области»

Должность: инженер-лесопатолог

ФИО: Е.С. Чернышов

Подпись

Дата составления документа 16.12.2020 г. Телефон: 8(4872)41-89-27

# ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

Юшинского участкового лесничества

ОКУ «Усманское лесничество»

Управление лесного хозяйства Липецкой области

Участковое лесничество: КИШИНСКОЕ

ЛЕСА, РАСПОЛ. В СТЕПЯХ, ГОРАХ И ДР.

Квартал 24

: N	: Плр-	: Состав. Подрост, по:	: Я: Вы-	: Эле-	: Воз:	: Вы-	: Ди:	: Кл:	: Гр:	: Во:	: Тип	: Полн:	: Запас сыр-раст.	: Кол:	: Запас на выделе, дес. МЗ	:							
: вы-	: шаль,	: длесок покров, по:	: со-	: мент:	:	:	:	:	:	:	:	: юга	: леса, дес. МЗ	: ас:	:	:							
: де-	: ва, рельеф, особенн:	: Р: та	: ра	: со-	: ам:	: с	: па:	: ни:	: леса	:	:	:	:	:	:	:							
: ла	: га	:osti выдела. Отмет:	:	: ле-	:	:	:	:	:	:	:	: Сумм:	: на: обший: в т.ч:	: хо-	:	:							
:	:	: ка с порослевым	: У: я-	: са	: ст	: та	: ет:	: во:	: те:	:	:	: а пл:	:	: по	: то:	: сто:							
:	:	: происх. Наимен. укл:	: ру-	:	:	:	: ар:	: ер:	:	:	: тлу	: ош-	: 1	:	: на	: сос-							
:	:	: ег. незалес. земель:	: О: са-	:	:	:	: р:	: ас:	: ас:	: т	:	: лей:	:	:	: та:	: в:							
:	:	: Хар. лесных культур	:	:	:	:	:	: та:	: та:	:	:	: сече:	: га	: выдел:	: лян:	: сос:							
:	:	: Кадастр. оценка	:	:	:	:	:	:	:	:	:	: ний	:	:	: шим	: ти:							
: 1	: 2	: 3	: 4	: 5	: 6	: 7	: 8	: 9	: 10	: 11	: 12	: 13	: 14	: 15	: 16	: 17	: 18	: 19	: 20	: 21	: 22	: 23	: 24

37 1,5 лесные культуры

9С1ОС+ДНП+В

1

23

С

64

23

24

4

2

1

СДСН

7

26

39

35

1

4

4

подлесок: КЛТ в ср. густ  
культуры-53 г. в состоянии хорошие



Директор ОКУ «Усманское лесничество»

(должность)

Литаренко Д.С.

(ФИО)

**Договор № 20**  
аренды лесного участка

г. Липецк

25 февраля 2009г.

**Управление лесного хозяйства Липецкой области в лице начальника управления лесного хозяйства – Носова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Положения об управлении лесного хозяйства Липецкой области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и автономная некоммерческая организация Биосферный полигон «Излегоще» в лице директора Корнева Александра Алексеевича, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 36, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.1995г. № 52-ФЗ «О животном мире», Законом Липецкой области от 27.12.2007г. № 112-ОЗ «О некоторых вопросах использования лесов на территории Липецкой области», на основании протокола о результатах аукциона № 2 от 12.02.2009г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду лесной участок, находящийся в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 5742,06 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Липецкая область, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, кв.1-77,85-87,138-140,141(выд.1-17,21,ч.22,23,24),142-158.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях N 1 и 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования лесов в целях ведения охотничьего хозяйства в объемах согласно приложению N 3.

**II. Арендная плата**

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 57420,6 руб. (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать рублей 60 копеек) в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению N 4 **до 1 февраля за первое полугодие** отчетного года и **до 1 августа за второе полугодие** отчетного года и представляет в течение одного месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации и оформляется дополнительным соглашением сторон.

### III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

- а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством порядке справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;
- б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

- а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;
- б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду;
- в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

- а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) содержать и разводить животных, отнесенных к объектам охоты в полувольных условиях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о животном мире;
- в) пользоваться лесоустроительной документацией, необходимой для ведения охотничьего хозяйства;
- г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;
- д) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;
- е) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- ж) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

- а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;
- б) проводить охотоустройство на предоставленном в аренду лесном участке;
- в) проводить в соответствии с проектом охотоустройства биотехнические мероприятия, за исключением лесных участков с наличием лесных культур в целях недопущения в них концентрации диких копытных животных;
- г) за свой счет осуществлять лесовосстановительные мероприятия на лесных участках, на которых в результате их деятельности уничтожен подрост или погибли лесные насаждения;

- д) ежегодно согласовывать с Арендодателем места и сроки отстрела диких копытных животных;
- е) поддерживать на арендованных лесных участках оптимальный для данных угодий уровень численности и плотности населения охотничьих животных;
- ж) не допускать нарушений правил других лесопользователей;
- з) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- и) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения обязательной государственной экспертизы;
- к) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;
- л) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- м) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горючесмазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;
- н) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении N 5;
- о) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;
- п) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
  - при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, других дорожных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
  - при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- р) возводить временные постройки и осуществлять благоустройство этих лесных участков;
- с) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;
- т) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.1. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:  
- **за нарушение сроков внесения арендной платы** - пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока.

#### V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

#### VI. Основания прекращения действия Договора

16. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

17. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

#### VII. Срок действия Договора

18. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 25 лет с момента государственной регистрации настоящего Договора.

#### VIII. Прочие условия

19. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

20. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

21. Стороны не несут ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

22. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду. Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

23. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

24. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр – в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения N 1 - 5 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## Реквизиты и подписи сторон

### Арендодатель

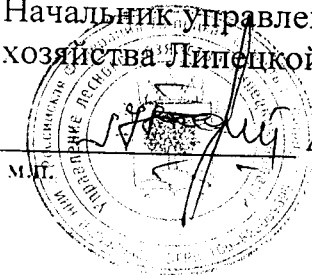
Управление лесного хозяйства  
Липецкой области

398005, г. Липецк,  
ул. Адмирала Макарова, д. 1 "Г"

ИНН 4823029482  
КПП 482301001

БИК 044206001  
ОГРН 304482217500187  
ОКПО 97977115  
УФК по Липецкой области  
(Управление лесного хозяйства  
Липецкой области)  
р/с 40101810200000010006  
ГРКЦ ГУ Банка России  
по Липецкой области  
г.Липецк

Начальник управления лесного  
хозяйства Липецкой области



А.А.Носов

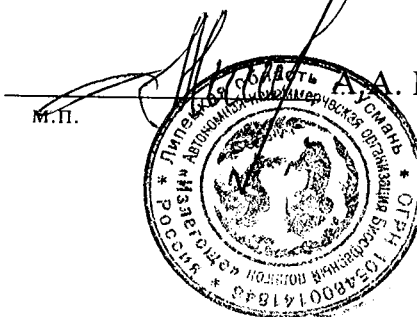
### Арендатор

Автономная некоммерческая  
организация Биосферный полигон  
«Излегоще»  
399370, Липецкая область, г.Усмань,  
ул.Котова, 32

ИНН 4816007110  
КПП 481601001

ОГРН 1054800141846  
р/с 40703810135180100675  
Усманское ОСБ № 386 г.Усмань  
к/с 30101810800000000604  
Липецкое ОСБ №8593  
г.Липецк

Директор АНО БП «Излегоще»



А.А. Корнев



**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

Липецкая область, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество,  
кв.1-77,85-87,138-140,141(выд.1-17,21,ч.22,23,24),142-158.

Площадь участка 5742,06 га



Условные обозначения:

граница лесного участка

Арендодатель \_\_\_\_\_

А.А.Носов

Арендатор \_\_\_\_\_

А.А. Корнев

