

29.12.2020

X Божко Ю.Н.

Подписано цифровой подписью:
Божко Юрий Николаевич

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник управления лесного
хозяйства Липецкой области

Божко Ю.Н.

"29" декабря 2020 г.

Акт

лесопатологического обследования № 879

лесных насаждений Усманского лесничества (лесопарка)

Липецкой области (субъекта Российской Федерации)

Способ лесопатологического обследования:

1. Визуальный

2. Инструментальный

V

Место проведения

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал (кварталы)	Выдел (выделы)	Площадь, га
Юшинское		39	31	1,2

Лесопатологическое обследование проведено на общей площади

1,2 га.

Ю.Н. Божко

Клеф

2.1. Фактическая таксационная характеристика лесного насаждения _____ соответствует
(не соответствует) (нужное подчеркнуть) таксационному описанию. Причины несоответствия:

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям приведена в приложении 1 к Акту.

- причины повреждения:
гнили ствольные (код 350)

наличие гнили (код 832)

Вид вредителя	Порода	Встречаемость (% заселенных деревьев)	Степень заселения (слабая, средняя, сильная)

Вид пожара	Порода	Состояние корневых лап		Состояние корневой шейки		Подсушивание луба	
		% поврежденных отгнем корней	% деревьев с данным поврежден ием	оког корневой шейки по окружност и 1/4; 2/4; 3/4; более 3/4	% деревьев с данным поврежден ием	по окружност и (1/4; 2/4; 3/4; более 3/4)	% деревьев с данным поврежден ием

Вид	Порода	Встречаемость (% поражённых деревьев)	Степень поражения (слабая, средняя, сильная)
Гнили стволовые	Сосна	17,4	слабая

- 350 - Гнили стволыые

2.4. Полнота лесного насаждения после уборки деревьев, подлежащих рубке, составит
Критическая полнота для данной категории лесных насаждений составляет

0,3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Насаждение на площади 1,2 га подвержено воздействию гнилей стволовых. Наблюдается усыхание насаждения. Полнота насаждения ниже критической полноты для данной категории лесных насаждений. По результатам инструментального обследования назначена ССР. Фактический состав насаждения: Погибшее насаждение С единичные деревья 8С2ДНП, СКС - 1,73. В насаждении присутствует неликвидная древесина - погибшие деревья, утратившие товарные качества в объеме 67 куб. м.

Участковое лесничество	Урочище (дача)	Квартал	Выдел	Площадь выдела, га	Вид мероприятия	Площадь мероприятия, га	Порода	Запас на выдел, куб.м	Крайние сроки проведения
Юшинское		39	31	1,2	ССР	1,2	С	74	2023

Ведомость перечета деревьев, назначенных в рубку, и лесного участка прилагаются (приложение 2 и 3 к Акту).

Меры по обеспечению возобновления:

лесные культуры

Мероприятия, необходимые для предупреждения повреждения или поражения смежных насаждений

Своевременное проведение проектируемых мероприятий. Надзор за санитарным и лесопатологическим состоянием.

Сведения для расчета степени повреждения:

год образования старого сухостоя 2016 ;
основная причина повреждения древесины стволовые гнили ;
дата проведения обследований 10.12.2020 ;

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

ФИО Чернышов Е.С.

Должность инженер-лесопатолог

Организация Филиал ФБУ "Рослесозащита"- "Центр защиты леса Тульской области"

Подпись

* Раздел включается в акт в случае проведения лесопатологического обследования инструментальным способом.

Ведомость лесных участков с выявленными несоответствиями таксационным описаниям

Источники данных	ТО	2016	Номер квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Потребность в насаждении / единицы	Порода	Возраст, лет	Средняя высота, м	Средний диаметр, см	Тип леса	Тип условий местопроизрастания	Полнота	Бонитет	Запас, куб. м/га	1	1,20	Заложено пробных площадей	
																						количество, шт	общая площадь, га
ТО	2016	39	31	1,2	Защитные леса	лес, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Защитные леса	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	ПОТРЕБНОСТЬ В НАСАЖДЕНИИ / единицы	С	60	25	28	СДН	С2	0	2	50		1		
Ф	2020	39	31	1,2	Защитные леса	лес, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Защитные леса	Номер лесопатологического выдела	Площадь лесопатологического выдела, га	Потребность в насаждении / единицы	С	60	25	28	СДН	С2	0	2	58 (62)		1		

Примечание:
ТО - таксационные описания
Ф - фактическая характеристика лесного насаждения
Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Ф.И.О. Чернышов Е.С.
Должность инженер-лесопатолог
Организация Филиал ФБУ "Рослесозащита" "Центр защиты леса Тульской области"

Подпись



Ведомость перечета деревьев назначенных в рубку
Временная пробная площадь

Субъект РФ Липецкая область
Лесничество (лесопарк) Усманское Участковое лесничество Юшинское
Квартал 39 Выдел 31 Площадь, 1,20 га,
Номер очага вредных организмов б/н Размер пробной площади 1,20 га,

Таксационная характеристика:

Погибшее насаждение С /

тип леса СДСН состав единичные деревья 8С2ДНП возраст 60 бонитет 2
полнота запас на га 58 (62) возобновление лесные культуры

Время и причина ослабления насаждения: 2016
Причина - гнили стволы (код 350).

Данная причина определена по следующему признаку: наличие гнили (код 832).

Тип очага вредных организмов: эпизодический, хронический (подчеркнуть)
Фаза развития очага: начальная, нарастания численности, собственно вспышка, кризис
(подчеркнуть)

Состояние лесного насаждения, намечаемые мероприятия: ослабленное

ССР
Средневзвешенная категория состояния насаждения составляет 1,73

ССР - Сплошная санитарная рубка

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:

Дата составления документа: 22.12.2020 г. Телефон 8 (4872) 41-89-27

ФИО Чернышов Е.С. Подпись Е.С. Чернышов
Должность инженер-лесопатолог
Организация Филиал ФБУ "Рослесозащита" - "Центр защиты леса Тульской области"

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕЧЕТА ДЕРЕВЬЕВ

Порода: Сосна

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																	Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %	
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8																			
12	1																1		
16		1						2									3	2,8	
20	4	1	1			2		2									10	5,6	
24	5	3	1					1									10	1,4	
28	7	1															8		
32	11	2		2		2		1									18	6,9	
36	12			1		2		1									16	5,6	
40	2							1									3	1,3	
44	1																1		
48	2																2		
52																			
56																			
60																			
64																			
68																			
72																			
76																			
80																			
84																			
88																			
92																			
96																			
100																			
Итого число стволов, шт.	45	8	2	3		6		8									72	23,6	
Итого, % от числа стволов	62,5	11,1	2,8	4,2		8,3		11,1									100,0	23,6	
Итого запас, кбм	41,6	4,4	0,8	3,0		4,8		5,0									59,6	21,5	
Итого, % от запаса	69,8	7,4	1,3	5,0		8,1		8,4									100,0	21,5	

Порода: Дуб нагорный высокостовольный порослевой

Ступени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																	Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %	
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
8																			
12																			
16																			
20	4																4		
24	8																8		
28	4																4		
32	6																6		
36	2																2		
40																			
44																			
48																			
52																			
56																			
60																			
64																			
68																			
72																			
76																			
80																			
84																			
88																			
92																			
96																			
100																			
Итого число стволов, шт.	24																24		
Итого, % от числа стволов	100,0																100,0		
Итого запас, кбм	14,4																14,4		
Итого, % от запаса	100,0																100,0		

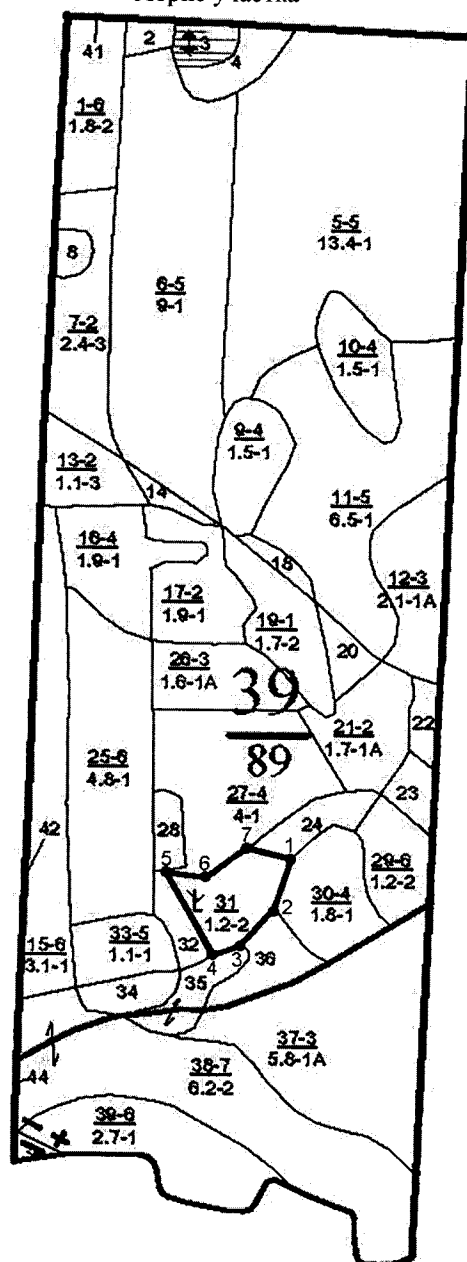
Итоговая

Степени толщины, см	Количество деревьев по категориям состояния, шт.																Всего деревьев по ступеням толщины	
	I	II	III	IV		V		VI			ветровал, бурелом			аварийные деревья			шт.	в том числе подлежат рубке, %
				НЗ	З	НЗ	З	НЗ	З	О	НЗ	З	О	НЗ	З	О		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8																		
12	1																1	
16		1						2									3	2,1
20	8	1	1			2		2									14	4,2
24	13	3	1					1									18	1,0
28	11	1															12	
32	17	2		2		2		1									24	5,2
36	14			1		2		1									18	4,2
40	2							1									3	1,0
44	1																1	
48	2																2	
52																		
56																		
60																		
64																		
68																		
72																		
76																		
80																		
84																		
88																		
92																		
96																		
100																		
Итого число стволов, шт.	69	8	2	3		6		8									96	17,7
Итого, % от числа стволов	71,9	8,3	2,1	3,1		6,3		8,3									100,0	17,7
Итого запас, кбм	56,0	4,4	0,8	3,0		4,8		5,0									74,0	17,4
Итого, % от запаса	75,7	5,8	1,1	4,1		6,5		6,8									100,0	17,4

Примечание: НЗ - незаселенное, З - заселенное, О - отработанное вредителями.
Средняя по породе: Сосна-1,91; Дуб нагорный высокоствольный порослевой-1


М 1:10000

Абрис участка



N выдела	Ленты (круговой площадки) перечета				
	№ ленты (площадок)	Длина, м	Ширина, м	Радиус, м	Площадь, га
31	Сплошной				1,2

Номера точек	Координаты	Румбы линий	Длина, м
1	52,102278° 39,472302°		
2	52,101708° 39,471876°		
3	52,101291° 39,471409°		
4	52,101040° 39,470822°		
5	52,101872° 39,470190°		
6	52,102009° 39,470666°		
7	52,102404° 39,471434°		

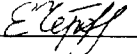
Условные обозначения: границы выдела, СОМ – 

Обследуемая площадь – 1,2 га

Исполнитель работ по проведению лесопатологического обследования:
филиал ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Тульской области»

Должность: инженер-лесопатолог

ФИО: Е.С. Чернышов

Подпись 

Дата составления документа 22.12.2020 г. Телефон: 8(4872)41-89-27

Управление лесного хозяйства Липецкой области

Титаренко Д.С.
(ФИО)

Договор № 20
аренды лесного участка

г. Липецк

25 февраля 2009г.

Управление лесного хозяйства Липецкой области в лице начальника управления лесного хозяйства – Носова Анатолия Алексеевича, действующего на основании Положения об управлении лесного хозяйства Липецкой области, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и автономная некоммерческая организация Биосферный полигон «Излегоще» в лице директора Корнева Александра Алексеевича, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 36, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.1995г. № 52-ФЗ «О животном мире», Законом Липецкой области от 27.12.2007г. № 112-ОЗ «О некоторых вопросах использования лесов на территории Липецкой области», на основании протокола о результатах аукциона № 2 от 12.02.2009г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду лесной участок, находящийся в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 5742,06 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Липецкая область, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество, кв.1-77,85-87,138-140,141(выд.1-17,21,ч.22,23,24),142-158.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях N 1 и 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования лесов в целях ведения охотничьего хозяйства в объемах согласно приложению N 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 57420,6 руб. (пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать рублей 60 копеек) в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению N 4 **до 1 февраля за первое полугодие** отчетного года и **до 1 августа за второе полугодие** отчетного года и представляет в течение одного месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации и оформляется дополнительным соглашением сторон.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

- а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством порядке справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;
- б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

- а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;
- б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду;
- в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

- а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) содержать и разводить животных, отнесенных к объектам охоты в полувольных условиях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о животном мире;
- в) пользоваться лесоустроительной документацией, необходимой для ведения охотничьего хозяйства;
- г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;
- д) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;
- е) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
- ж) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

- а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;
- б) проводить охотоустройство на предоставленном в аренду лесном участке;
- в) проводить в соответствии с проектом охотоустройства биотехнические мероприятия, за исключением лесных участков с наличием лесных культур в целях недопущения в них концентрации диких копытных животных;
- г) за свой счет осуществлять лесовосстановительные мероприятия на лесных участках, на которых в результате их деятельности уничтожен подрост или погибли лесные насаждения;

- д) ежегодно согласовывать с Арендодателем места и сроки отстрела диких копытных животных;
- е) поддерживать на арендованных лесных участках оптимальный для данных угодий уровень численности и плотности населения охотничьих животных;
- ж) не допускать нарушений правил других лесопользователей;
- з) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;
- и) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения обязательной государственной экспертизы;
- к) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;
- л) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;
- м) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горючесмазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;
- н) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении N 5;
- о) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;
- п) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:
 - при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, других дорожных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;
 - при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;
- р) возводить временные постройки и осуществлять благоустройство этих лесных участков;
- с) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;
- т) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.1. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:
- **за нарушение сроков внесения арендной платы** - пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

16. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

17. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

18. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 25 лет с момента государственной регистрации настоящего Договора.

VIII. Прочие условия

19. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

20. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

21. Стороны не несут ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

22. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду. Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

23. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

24. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр – в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения N 1 - 5 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Управление лесного хозяйства
Липецкой области

398005, г. Липецк,
ул. Адмирала Макарова, д. 1 "Г"

ИНН 4823029482
КПП 482301001

БИК 044206001
ОГРН 304482217500187
ОКПО 97977115
УФК по Липецкой области
(Управление лесного хозяйства
Липецкой области)
р/с 40101810200000010006
ГРКЦ ГУ Банка России
по Липецкой области
г.Липецк

Начальник управления лесного
хозяйства Липецкой области



А.А.Носов

М.П.

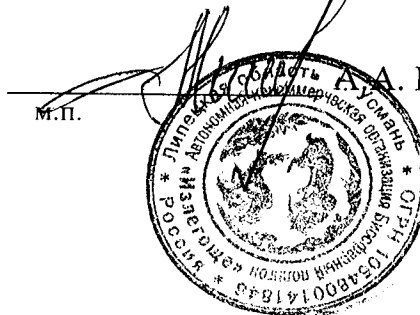
Арендатор

Автономная некоммерческая
организация Биосферный полигон
«Излегоще»
399370, Липецкая область, г.Усмань,
ул.Котова, 32

ИНН 4816007110
КПП 481601001

ОГРН 1054800141846
р/с 40703810135180100675
Усманское ОСБ № 386 г.Усмань
к/с 301018108000000000604
Липецкое ОСБ №8593
г.Липецк

Директор АНО БП «Излегоще»



М.П.

А.А. Корнев

СХЕМА расположения и границы лесного участка

Липецкая область, Усманское лесничество, Юшинское участковое лесничество,
кв.1-77,85-87,138-140,141(выд.1-17,21,ч.22,23,24),142-158.

Площадь участка 5742,06 га



Условные обозначения:

граница лесного участка

Арендодатель _____

А.А.Носов

Арендатор _____

А.А. Корнев

