**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Липецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

 Управление лесного хозяйства Липецкой области в лице начальника управления лесного хозяйства – Соколова Василия Николаевича, действующего на основании Положения об управлении лесного хозяйства Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации области от 29 января 2010 года № 26-р «Об утверждении Положения об управлении лесного хозяйства Липецкой области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о задатке (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

 1.1. Предметом Соглашения является внесение Заявителем задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (либо договора аренды лесного участка) по лоту № \_\_\_, далее - аукцион.

1.2. Задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины). В извещении о проведении аукциона он установлен в размере 100 % в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

**II. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**

 2.1. Заявитель вносит задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно банковской выписке организатора аукциона, заявитель к участию в аукционе не допускается.

 Задаток должен быть внесен заявителем лично по безналичному расчету со расчетного счета заявителя, либо путем оплаты наличными средствами через банк. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

 Задаток для участия в аукционе вносится на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Липецкой области (Управление лесного хозяйства Липецкой области л/сч 05080000010)

ИНН 4823029482

КПП 482301001

Банк получателя: Отделение Липецк г.Липецк

Счет № 40302810900004000001

БИК 044206001

КБК 00000000000000000001

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (либо договора аренды лесного участка).

 2.2. Документами, подтверждающими факт внесения задатка Заявителем, являются платежное поручение с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении или квитанция об оплате и выписка (выписки) Организатора аукциона, подтверждающая(ие) факт поступления суммы задатка на счет Организатора аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона.

**Ш. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

 3.1. Сумма задатка возвращается Заявителю в случае:

- отказа организатора от проведения аукциона;

- отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок;

- отказа в допуске к участию в аукционе;

- в случае непризнания победителем аукциона;

- поступления денежных средств на счет Администратора доходов (невыясненные поступления).

 3.2. Задаток возвращается Заявителю, не ставшему победителем аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

 3.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. При заключении договора с победителем аукцион, либо с единственным участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет внесения платы по заключенному договору.

**IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

 4.2. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее, чем за 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Соглашению переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

 4.3. Датой заключения Соглашения в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации является день, предшествующий дню оплаты задатка Заявителем и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

 4.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

 4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, в Арбитражном суде Липецкой области.

**V. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Заявитель |
| Управление лесного хозяйства Липецкой области 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д. 1 ИНН 4823029482 КПП 482301001 БИК 044206001ОКТМО 42701000, ОКОГУ 23900, ОКФС 13, ОКОПФ 20903, ОКВЭД 75.11.21 УФК по Липецкой области (Управление лесного хозяйства Липецкой области) р/с 40101810200000010006 Отделение Липецк г.Липецк Начальник управления лесного хозяйства Липецкой области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Соколов  |  |