

Утверждаю:
начальник управления
лесного хозяйства Липецкой области


Ю.Н.Божко

30 ноября 2020 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды лесного участка,
находящегося в государственной собственности, для осуществления
рекреационной деятельности

Липецк 2020 г.



Содержание:

1. Документация об аукционе на 4 листах;
2. Извещение о проведении аукциона на 4 листах;
3. Заявка на участие в аукционе для юридического лица на 1 листе;
4. Заявка на участие в аукционе для гражданина, индивидуального предпринимателя на 1 листе;
5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе на 1 листе;
6. Проект договора аренды лесного участка на 18 листах;
7. Решение № 21 от 10.06.2020 г. «Об утверждении проектной документации лесного участка» на 2 листах;
8. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением управления лесного хозяйства Липецкой области № 21 от 10.06.2020 г. на 9 листах;
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на 3 листах;
10. Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка на 1 листе;
11. Решение № 48 от 08.10.2020 г. «Об утверждении проектной документации лесного участка» на 2 листах;
12. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением управления лесного хозяйства Липецкой области № 48 от 08.10.2020 г. на 7 листах;
13. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на 3 листах;
14. Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка на 1 листе;
15. Решение № 44 от 10.09.2020 г. «Об утверждении проектной документации лесного участка» на 2 листах;

16. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением управления лесного хозяйства Липецкой области № 44 от 10.09.2020 г. на 7 листах;
17. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на 3 листах;
18. Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка на 1 листе;
19. Решение № 51 от 24.12.2019 г. «Об утверждении проектной документации лесного участка» на 2 листах;
20. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением управления лесного хозяйства Липецкой области № 51 от 24.12.2019 г. на 5 листах;
21. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на 3 листах;
22. Расчет платы по договору аренды лесного участка на 1 листе.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Организатор аукциона: Управление лесного хозяйства Липецкой области

Местонахождение и почтовый адрес : 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д. 1

Тел.: 8(4742) 43-00-07

Контактное лицо : Болотина Татьяна Валерьевна.

E-mail: liples@admlr.lipetsk.ru, liples@mail.ru.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме: Решение управления от 25.11.2020 г. № 64 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка».

3. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности по четырем лотам.

4. Характеристика выставленных на аукцион лесных участков, начальная цена предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона по лотам приведены ниже:

Лот	Местоположение лесного участка	Площадь	Кадастровый номер лесного участка	Обременение лесного участка	Виды и параметры разрешённого использования лесов	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона), руб.
№ 1	Липецкая область, Добровский муниципальный район, Добровское лесничество, Добровское участковое лесничество, квартал 140, части выделов 3,4 квартал 141, части выделов 4,7,8,23,25	1,5212 га (15212 кв.м)	48:05:0890604:730	Нет	Осуществление рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом	138694,08	69347,04	6934,70
№ 2	Липецкая область, Грязинский муниципальный район, Грязинское лесничество, Плехановское участковое лесничество, квартал 54, части выделов 10,23	0,9000 га (9000 кв.м)	48:02:1000601:1996	Нет	Осуществление рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом	91174,13	45587,06	4558,71
№ 3	Липецкая область, Грязинский муниципальный район, Грязинское лесничество, Плехановское участковое лесничество, квартал 90, части выделов 9,13	0,3500 га (3500 кв.м)	48:02:1000601:1993	Нет	Осуществление рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом	36469,66	18234,83	1823,48

№ 4	Липецкая область, Усманский муниципальный район, Усманское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 82, выдел 13	1,0000 га (1000 кв.м)	48:16:1100101:656	Нет	Осуществление рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйствен ным регламентом	13024,88	6512,44	651,24
--------	---	--------------------------------	-------------------	-----	--	----------	---------	--------

5. Права на лесной участок. Собственность Российской Федерации:

- лот №1 - регистрация права №48:05:0890604:730-48/042/2020-1;
лот №2 - регистрация права №48:02:1000601:1996-48/039/2020-1;
лот №3 - регистрация права №48:02:1000601:1993-48/039/2020-1;
лот №4 - регистрация права №48:16:1100101:656-48/046/2020-1.

6. Ограничения использования лесов: подлежит сохранению природный ландшафт, объекты животного и растительного мира, запрещено возведение капитальных строений.

7. Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

8. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк – АСТ (ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.

Дата и время проведения аукциона: 14 января 2021 года в 10:00 (время МСК).

9. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

10. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе : 01 декабря 2020 года с 09:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе : 11 января 2021 года до 09.00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка.

11. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток установлен в размере 50% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

12. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе установленным требованиям;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

13. Срок аренды лесного участка : 49 лет.

14. Срок заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе либо участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды

лесного участка, находящегося в государственной собственности, по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды лесного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в нем менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Договор аренды лесного участка будет заключен согласно действующей на момент подписания типовой формой. В составе документации об аукционе представлен проект договора, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 20 декабря 2017 года №693 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».