

Утверждаю:

Начальник управления
лесного хозяйства Липецкой области

Ю.Н. Божко

«31» марта 2021 года

Документация

об аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства

Липецк 2021 г.



Содержание:

1. Извещение о проведении аукциона на 7 листах;
2. Документация об аукционе на 7 листах;
3. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
4. Инструкция по заполнению заявок на 1 листе;
5. Типовой договор купли-продажи лесных насаждений на 17 листах.

ДОКУМЕНТАЦИЯ об аукционе

1. Организатор аукциона, место проведения

Управление лесного хозяйства Липецкой области (организатор аукциона) на основании Решения управления от 31.03.2021г. № 13 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Аукцион).

2. Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

Сведения о местоположении и площади лесных насаждений, об объеме вырубаемой древесины, о начальной цене предмета аукциона и сумме задатка по каждому лоту:

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м						Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.		
					деловая				дрова	ликвид			хворост, сучья, неликвид	всего
					крупная	средняя	мелкая	всего						
1	Донское, Скорняковское, кв.3, выд.17	5,9	хвойное	Прореживание								22901,69	22901,69	
	Всего:	5,9			5	51	29	85	86	171	431			602
2	Донское, Скорняковское, кв.65, выд.1	6,0	хвойное	Прореживание								32654,25	32654,25	
	Всего:	6,0			7	100	41	148	82	230	219			449
3	Донское, Скорняковское, кв.15, выд.9	1,5	твердолиственное	Выборочная санитарная рубка								3706,65	3706,65	
	Всего:	1,5			0	0	0	0	36	36	59			95
4	Донское, Скорняковское, кв.51, выд.14	2,8	твердолиственное	Выборочная санитарная рубка								6125,71	6125,71	
	Всего:	2,8			0	0	0	0	43	43	38			81

	Всего:	2,8			0	0	0	0	43	43	38	81		
5	Донское, Скорняковское, кв.52, выд.7д.1	7,0	твердолиств енное	Выборочная санитарная рубка										
					0	0	0	0	146	146	376	522	16581,61	16581,61
	Всего:	7,0			0	0	0	0	146	146	376	522		
6	Донское, Скорняковское, кв.58, выд.4	2,8	твердолиств енное	Выборочная санитарная рубка										
					0	0	0	0	55	55	72	127	6513,57	6513,57
	Всего:	2,8			0	0	0	0	55	55	72	127		
7	Усманское, Первомайское, кв.18,выд.11	2,1	хвойное	Прореживание										
					0	1	33	34	45	79	5	84	7597,03	7597,03
	Всего:	2,1			0	1	33	34	45	79	5	84		
8	Усманское, Первомайское, кв.57,выд.24	4,2	хвойное	Прореживание										
					1	20	16	37	40	77	6	83	13452,13	13452,13
	Всего:	4,2			1	20	16	37	40	77	6	83		
9	Усманское, Первомайское, кв.60,выд.12	1,0	хвойное	Прореживание										
					0	7	9	16	14	30	3	33	4313,61	4313,61
	Всего:	1,0			0	7	9	16	14	30	3	33		
10	Усманское, Первомайское, кв.60,выд.16	3,3	хвойное	Прореживание										
					0	8	38	46	34	80	7	87	11728,94	11728,94
	Всего:	3,3			0	8	38	46	34	80	7	87		
11	Усманское, Первомайское, кв.62,выд.7	2,6	хвойное	Прореживание										
					0	51	30	81	30	111	13	124	16811,60	16811,60
	Всего:	2,6			0	51	30	81	30	111	13	124		
12	Усманское, Первомайское, кв.62,выд.16	7,0	хвойное	Прореживание										
					0	11	39	50	58	108	8	116	18800,83	18800,83
	Всего:	7,0			0	11	39	50	58	108	8	116		

13	Усманское, Первомайское, кв.71,выд.2	6,3	хвойное	Прореживание	0	18	81	99	122	221	15	236	22905,52	22905,52
	Всего:	6,3			0	18	81	99	122	221	15	236		
14	Усманское, Первомайское, кв.83,выд.23	1,5	хвойное	Прореживание	0	7	21	28	14	42	4	46	6245,10	6245,10
	Всего:	1,5			0	7	21	28	14	42	4	46		
15	Усманское, Первомайское, кв.87,выд.10	2,3	хвойное	Прореживание	0	6	27	33	35	68	5	73	8470,18	8470,18
	Всего:	2,3			0	6	27	33	35	68	5	73		
16	Усманское, Первомайское, кв.104,выд.28	2,0	хвойное	Прореживание	0	4	19	23	28	51	4	55	6911,69	6911,69
	Всего:	2,0			0	4	19	23	28	51	4	55		
17	Усманское, Первомайское, кв.115,выд.18	2,8	хвойное	Прореживание	0	7	55	62	47	109	9	118	11897,85	11897,85
	Всего:	2,8			0	7	55	62	47	109	9	118		
18	Усманское, Первомайское, кв.118,выд.18	1,2	хвойное	Прореживание	0	1	19	20	20	40	3	43	4478,01	4478,01
	Всего:	1,2			0	1	19	20	20	40	3	43		
19	Усманское, Первомайское, кв.122,выд.15	3,9	хвойное	Прореживание	0	8	48	56	55	111	9	120	13546,57	13546,57
	Всего:	3,9			0	8	48	56	55	111	9	120		
20	Усманское, Первомайское, кв.128,выд.15	5,3	хвойное	Прореживание	0	19	12	31	25	56	5	61	14918,10	14918,10
	Всего:	5,3			0	19	12	31	25	56	5	61		
21	Усманское, Первомайское, кв.129,выд.4	0,9	хвойное	Прореживание	0	3	5	8	7	15	1	16	2891,27	2891,27

	Всего:	0,9			0	3	5	8	7	15	1	16		
22	Усманское, Первомайское, кв.130,выд.18	1,8	хвойное	Прореживание	0	10	39	49	30	79	8	87	9006,21	9006,21
	Всего:	1,8			0	10	39	49	30	79	8	87		
23	Усманское, Первомайское, кв.133,выд.12	2,6	хвойное	Прореживание	0	5	44	49	44	93	8	101	10083,68	10083,68
	Всего:	2,6			0	5	44	49	44	93	8	101		
24	Усманское, Первомайское, кв.135,выд.15	2,5	хвойное	Прореживание	0	6	25	31	31	62	5	67	8774,65	8774,65
	Всего:	2,5			0	6	25	31	31	62	5	67		
25	Усманское, Первомайское, кв.138,выд.7	6,3	хвойное	Прореживание	1	27	103	131	155	286	20	306	26467,34	26467,34
	Всего:	6,3			1	27	103	131	155	286	20	306		
26	Усманское, Первомайское, кв.138,выд.13	3,2	хвойное	Прореживание	0	11	33	44	46	90	7	97	11626,69	11626,69
	Всего:	3,2			0	11	33	44	46	90	7	97		
27	Усманское, Колодецкое, кв.86,выд.12	1,5	хвойное	Прореживание	0	5	10	15	13	28	2	30	5030,84	5030,84
	Всего:	1,5			0	5	10	15	13	28	2	30		
28	Усманское, Колодецкое, кв.86,выд.13	3,2	хвойное	Прореживание	0	9	28	37	30	67	6	73	10419,30	10419,30
	Всего:	3,2			0	9	28	37	30	67	6	73		
29	Усманское, Колодецкое, кв.104,выд.14	1,6	хвойное	Прореживание	0	21	13	34	20	54	5	59	8200,75	8200,75
	Всего:	1,6			0	21	13	34	20	54	5	59		
30	Усманское, Колодецкое, кв.164,выд.7	6,9	хвойное	Прореживание	0	74	29	103	33	136	16	152	28476,75	28476,75

	Всего:	6,9			0	74	29	103	33	136	16	152		
31	Усманское, Колодецкое, кв.165,выд.26	1,2	хвойное	Прореживание										
					0	13	9	22	11	33	3	36	5627,92	5627,92
	Всего:	1,2			0	13	9	22	11	33	3	36		
32	Усманское, Колодецкое, кв.186,выд.3	13,8	хвойное	Прореживание										
					0	50	32	82	284	366	13	379	38765,69	38765,69
	Всего:	13,8			0	50	32	82	284	366	13	379		

3. Вид использования лесов: заготовка древесины.

Параметры разрешенного использования лесов – для заготовки древесины, в соответствии с лесохозяйственными регламентами Донского и Усманского лесничеств.

В соответствии с приказом Минприроды России от 08.06.2017г №283 «Особенности осуществления профилактических и реабилитационных мероприятий в зонах радиационного загрязнения лесов» (пункты 31-33) рубки лесных насаждений в зоне низкой степени загрязнения лесов в Усманском лесничестве (лоты № 7,9,10,11,12,13,14,15) должны осуществляться с учетом следующих особенностей:

а) в целях заготовки древесины должны осуществляться только выборочные рубки;

б) вывоз древесины с лесосеки возможен только в случае, если в ходе радиационных обследований установлено, что удельная активность радиоактивных веществ, содержащихся в древесине, не превышает 370Бк/кг.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 09.01.1995 г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», обязанность по контролю за содержанием радиоактивных веществ в древесине возложена на лиц, осуществляющих ее заготовку.

4. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк – АСТ (ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru .

Дата и время проведения аукциона: 21 апреля 2021 года в 10:00 (время МСК).

5. Начальная цена заготавливаемой древесины по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется как произведение минимального размера платы и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

6. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»)

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи

Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявки подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе : 02 апреля 2021 года с 09:00 часов по московскому времени.

9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе : 19 апреля 2021 года до 09:00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

10. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи лесных насаждений.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11. Договор купли-продажи лесных насаждений

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается на срок не более одного года.

Срок заключения договора: договор купли-продажи лесных насаждений заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Типовой договор купли-продажи лесных насаждений, утвержденный приказом Минприроды России от 27.07.2020 г. № 488, прилагается.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, utp.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.