

Утверждаю:  
Начальник управления  
лесного хозяйства Липецкой области



Ю.Н. Божко

«30» апреля 2021 года

### Документация

об аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства

Липецк 2021 г.

## **Содержание:**

1. Извещение о проведении аукциона на 6 листах;
2. Документация об аукционе на 6 листах;
3. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
4. Инструкция по заполнению заявок на 1 листе;
5. Типовой договор купли-продажи лесных насаждений на 17 листах.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ об аукционе

### 1. Организатор аукциона, место проведения

Управление лесного хозяйства Липецкой области (организатор аукциона) на основании Решения управления от 29.04.2021г. № 20 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Аукцион).

2. Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

Сведения о местоположении и площади лесных насаждений, об объеме вырубаемой древесины, о начальной цене предмета аукциона и сумме задатка по каждому лоту:

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м							Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.	
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид			всего
					крупная	средняя	мелкая	всего						
1	Данковское, Бигильдинское, кв.109, выд.19, л.1	1,5	мягколиственной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений									30864,53	30864,53
	Всего:	1,5			18	14	0	32	110	142	33	175		
2	Данковское, Бигильдинское, кв.109, выд.19, л.2	1,0	мягколиственной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений									17924,21	17924,21
	Всего:	1,0			10	7	0	17	42	59	35	94		
3	Данковское, Бигильдинское, кв.110, выд.10, л.1	0,8	мягколиственной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений									21755,92	21755,92
	Всего:	0,8			15	9	0	24	74	98	29	127		
4	Данковское, Бигильдинское, кв.110,	0,6	мягколиственной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений									16825,77	16825,77
	Всего:	0,6			3	3	0	6	48	54	17	71		

	выд.10, л.2														
	<b>Всего:</b>	<b>0,6</b>			<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>48</b>	<b>54</b>	<b>17</b>	<b>71</b>			
<b>5</b>	Данковское, Воскресенское, кв.43, выд.22, л.1	3,3	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	25	52	0	77	91	168	63	231	<b>59507,22</b>	<b>59507,22</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>3,3</b>			<b>25</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>91</b>	<b>168</b>	<b>63</b>	<b>231</b>			
<b>6</b>	Данковское, Воскресенское, кв.43, выд.22, л.2	3,0	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	26	60	0	86	61	147	66	213	<b>55499,08</b>	<b>55499,08</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>3,0</b>			<b>26</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>61</b>	<b>147</b>	<b>66</b>	<b>213</b>			
<b>7</b>	Данковское, Хрущевское, кв.32, выд.6	1,6	мягколистве нной	Прореживание	0	2	0	2	23	25	44	69	<b>3353,22</b>	<b>3353,22</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>1,6</b>			<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>44</b>	<b>69</b>			
<b>8</b>	Данковское, Хрущевское, кв.6, выд.39, л.2	0,6	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	11	7	0	18	62	80	23	103	<b>16458,50</b>	<b>16458,50</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>0,6</b>			<b>11</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>62</b>	<b>80</b>	<b>23</b>	<b>103</b>			
<b>9</b>	Данковское, Хрущевское, кв.37, выд.15, л.1	1,5	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	23	3	0	26	96	122	105	227	<b>30782,51</b>	<b>30782,51</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>1,5</b>			<b>23</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>96</b>	<b>122</b>	<b>105</b>	<b>227</b>			
<b>10</b>	Елецкое, Елецкое, кв.8, выд.13, л.1	5,9	тврдолиств енное	Выборочная санитарная рубка	0	0	0	0	250	250	57	307	<b>15652,79</b>	<b>15652,79</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>5,9</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>57</b>	<b>307</b>			
<b>11</b>	Чаплыгинское, Калининское, кв.10, выд.23, л.1	3,1	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	91	77	5	173	88	261	46	307	<b>15915,15</b>	<b>15915,15</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>3,1</b>			<b>91</b>	<b>77</b>	<b>5</b>	<b>173</b>	<b>88</b>	<b>261</b>	<b>46</b>	<b>307</b>			
<b>12</b>	Чаплыгинское, Калининское, кв.18, выд.3, л.1	2,4	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	94	65	4	163	56	219	38	257	<b>14262,22</b>	<b>14262,22</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>2,4</b>			<b>94</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>163</b>	<b>56</b>	<b>219</b>	<b>38</b>	<b>257</b>			
<b>13</b>	Чаплыгинское, Калининское, кв.18, выд.3, л.2	1,2	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	46	38	2	86	38	124	27	151	<b>7332,49</b>	<b>7332,49</b>	

	<b>Всего:</b>	<b>1,2</b>			<b>46</b>	<b>38</b>	<b>2</b>	<b>86</b>	<b>38</b>	<b>124</b>	<b>27</b>	<b>151</b>		
<b>14</b>	Чаплыгинское, Калининское, кв.91,выд.1,л.1	4,8	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	57	55	3	115	126	241	49	290	<b>14687,74</b>	<b>14687,74</b>
	<b>Всего:</b>	<b>4,8</b>			<b>57</b>	<b>55</b>	<b>3</b>	<b>115</b>	<b>126</b>	<b>241</b>	<b>49</b>	<b>290</b>		
<b>15</b>	Чаплыгинское, Калининское, кв.54, выд.10,л.1	4,2	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	86	38	2	126	250	376	72	448	<b>15658,40</b>	<b>15658,40</b>
	<b>Всего:</b>	<b>4,2</b>			<b>86</b>	<b>38</b>	<b>2</b>	<b>126</b>	<b>250</b>	<b>376</b>	<b>72</b>	<b>448</b>		
<b>16</b>	Чаплыгинское, Калининское, кв.54, выд.10,л.2	3,9	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	74	50	2	126	165	291	64	355	<b>11458,75</b>	<b>11458,75</b>
	<b>Всего:</b>	<b>3,9</b>			<b>74</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>126</b>	<b>165</b>	<b>291</b>	<b>64</b>	<b>355</b>		
<b>17</b>	Чаплыгинское, Калининское, кв.54, выд.12,л.1	3,5	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	20	28	2	50	81	131	14	145	<b>11831,75</b>	<b>11831,75</b>
	<b>Всего:</b>	<b>3,5</b>			<b>20</b>	<b>28</b>	<b>2</b>	<b>50</b>	<b>81</b>	<b>131</b>	<b>14</b>	<b>145</b>		
<b>18</b>	Чаплыгинское, Дубовское, кв.40, выд.8,л.1	2,2	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	23	18	2	43	112	155	37	192	<b>11130,06</b>	<b>11130,06</b>
	<b>Всего:</b>	<b>2,2</b>			<b>23</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>43</b>	<b>112</b>	<b>155</b>	<b>37</b>	<b>192</b>		
<b>19</b>	Чаплыгинское, Дубовское, кв.40, выд.8,л.2	3,0	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	9	12	1	22	276	298	47	345	<b>6878,15</b>	<b>6878,15</b>
	<b>Всего:</b>	<b>3,0</b>			<b>9</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>276</b>	<b>298</b>	<b>47</b>	<b>345</b>		
<b>20</b>	Чаплыгинское, Лев- Толстовское, кв.9, выд.40,л.1	2,5	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	5	7	0	12	70	82	48	130	<b>34571,20</b>	<b>34571,20</b>
	<b>Всего:</b>	<b>2,5</b>			<b>5</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>70</b>	<b>82</b>	<b>48</b>	<b>130</b>		
<b>21</b>	Чаплыгинское, Лев- Толстовское, кв.9, выд.40,л.2	3,9	мягколистве нной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	6	6	0	12	72	84	47	131	<b>53488,51</b>	<b>53488,51</b>
	<b>Всего:</b>	<b>3,9</b>			<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>72</b>	<b>84</b>	<b>47</b>	<b>131</b>		

22	Чаплыгинское, Лев-Толстовское, кв.9, выд.40,л.3	2,8	мягколиственной	Выборочная рубка спелых, перестойных насаждений	3	4	0	7	95	102	55	157	64792,19	64792,19
	<b>Всего:</b>	<b>2,8</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>95</b>	<b>102</b>	<b>55</b>	<b>157</b>		

### 3. Вид использования лесов: заготовка древесины.

**Параметры разрешенного использования лесов** – для заготовки древесины, в соответствии с лесохозяйственными регламентами Данковского, Елецкого и Чаплыгинского лесничеств.

В соответствии с приказом Минприроды России от 08.06.2017г №283 «Особенности осуществления профилактических и реабилитационных мероприятий в зонах радиационного загрязнения лесов» (пункты 31-33) рубки лесных насаждений в зоне низкой степени загрязнения лесов в Чаплыгинском лесничестве (лоты № 20,21,22) должны осуществляться с учетом следующих особенностей:

а) в целях заготовки древесины должны осуществляться только выборочные рубки;

б) вывоз древесины с лесосеки возможен только в случае, если в ходе радиационных обследований установлено, что удельная активность радиоактивных веществ, содержащихся в древесине, не превышает 370 Бк/кг.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 09.01.1995 г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», обязанность по контролю за содержанием радиоактивных веществ в древесине возложена на лиц, осуществляющих ее заготовку.

### 4. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) ( торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области [www.leslipetsk.ru](http://www.leslipetsk.ru) .

**Дата и время проведения аукциона:** 03 июня 2021 года в 10:00 (время МСК).

**5. Начальная цена** заготавливаемой древесины по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется как произведение минимального размера платы и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

### 6. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»)

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

### 7. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи

**Форма аукциона:** открытый аукцион в электронной форме.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

**8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 12 мая 2021 года с 09:00 часов по московскому времени.

**9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 июня 2021 года до 09.00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

**10. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка.** Задаток установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**Наименование:** АО "Сбербанк-АСТ"

**ИНН:** 7707308480

**КПП:** 770701001

**Расчетный счет:** 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка:** ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

**БИК:** 044525225

**Корреспондентский счет:** 30101810400000000225

**В назначении платежа обязательно указывать:** Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи лесных насаждений.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

**11. Договор купли-продажи лесных насаждений**

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается на срок не более одного года.

Срок заключения договора: договор купли-продажи лесных насаждений заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

*Типовой договор купли-продажи лесных насаждений, утвержденный приказом Минприроды России от 27.07.2020 г. № 488, прилагается.*

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), а также на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области [www.leslipetsk.ru](http://www.leslipetsk.ru).