

Утверждаю:

Заместитель начальника управления
лесного хозяйства Липецкой области

Н. В. Есипов

17 октября 2021 года



Документация

об аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений,
расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки
древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями,
относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства

Липецк 2021 г.

Содержание:

1. Извещение о проведении аукциона на 7 листах;
2. Документация об аукционе на 7 листах;
3. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
4. Инструкция по заполнению заявок на 1 листе;
5. Типовой договор купли-продажи лесных насаждений на 17 листах.

ДОКУМЕНТАЦИЯ об аукционе

1. Организатор аукциона, место проведения

Управление лесного хозяйства Липецкой области (организатор аукциона) на основании Решения управления от 15.10.2021г. №42 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Аукцион).

2. Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

Сведения о местоположении и площади лесных насаждений, об объеме вырубаемой древесины, о начальной цене предмета аукциона и сумме задатка по каждому лоту:

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубаемая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всево		
					крупная	средняя	мелкая	всево						
1	Усманское, Первомайское, кв.30, выд.28	4,2	хвойное	Прореживание	0	15	125	140	93	233	23	256	22072,70	22072,70
	Всего:	4,2			0	15	125	140	93	233	23	256		
2	Усманское, Первомайское, кв.49, выд.9	0,9	хвойное	Прореживание	0	4	12	16	12	28	3	31	3893,52	3893,52
	Всего:	0,9			0	4	12	16	12	28	3	31		
3	Усманское, Первомайское, кв.60, выд.16	3,3	хвойное	Прореживание	0	8	38	46	34	80	7	87	11728,94	11728,94
	Всего:	3,3			0	8	38	46	34	80	7	87		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубаямая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
4	Усманское, Первомайское, кв.62, выд.16	7,0	хвойное	Прореживание	0	11	39	50	58	108	8	116	18800,83	18800,83
	Всего:	7,0			0	11	39	50	58	108	8	116		
5	Усманское, Первомайское, кв.63, выд.8	3,5	хвойное	Прореживание	0	10	29	39	42	81	6	87	11294,26	11294,26
	Всего:	3,5			0	10	29	39	42	81	6	87		
6	Усманское, Первомайское, кв.71, выд.7, выд.9	5,3	хвойное	Прореживание	0	12	59	71	93	164	11	175	17370,39	17370,39
	Всего:	5,3			0	12	59	71	93	164	11	175		
7	Усманское, Первомайское, кв.104, выд.28	2,0	хвойное	Прореживание	0	4	19	23	28	51	4	55	7040,16	7040,16
	Всего:	2,0			0	4	19	23	28	51	4	55		
8	Усманское, Первомайское, кв.135, выд.12	1,9	хвойное	Прореживание	0	5	27	32	32	64	5	69	7246,28	7246,28
	Всего:	1,9			0	5	27	32	32	64	5	69		
9	Усманское, Колодецкое, кв.72, выд.17	2,6	хвойное	Прореживание	0	12	69	81	20	101	12	113	13378,44	13378,44
	Всего:	2,6			0	12	69	81	20	101	12	113		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубаямая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
10	Усманское, Колодецкое, кв.86, выд.11	1,3	хвойное	Прореживание	0	11	23	34	17	51	5	56	6769,70	6769,70
	Всего:	1,3			0	11	23	34	17	51	5	56		
11	Усманское, Колодецкое, кв.117, выд.1	0,6	хвойное	Прореживание	0	1	5	6	13	19	1	20	2173,64	2173,64
	Всего:	0,6			0	1	5	6	13	19	1	20		
12	Усманское, Колодецкое, кв.121, выд.4	2,1	хвойное	Прореживание	0	9	19	28	18	46	4	50	7619,36	7619,36
	Всего:	2,1			0	9	19	28	18	46	4	50		
13	Усманское, Колодецкое, кв.128, выд.29	0,3	хвойное	Прореживание	0	1	1	2	4	6	10	16	1068,20	1068,20
	Всего:	0,3			0	1	1	2	4	6	10	16		
14	Усманское, Колодецкое, кв.173, выд.5, выд.12, выд.13	1,6	хвойное	Прореживание	0	6	16	22	21	43	3	46	7303,25	7303,25
	Всего:	1,6			0	6	16	22	21	43	3	46		
15	Усманское, Первомайское, кв.35, ч.выд.20, л.1	1,7/0,8	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	95	124	12	231	33	264	49	313	16305,07	16305,07
	Всего:	1,7/0,8			95	124	12	231	33	264	49	313		
16	Усманское, Первомайское, кв.35, ч.выд.20, л.2	1,7/0,8	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	88	119	11	218	30	248	46	294	15492,48	15492,48
	Всего:	1,7/0,8			88	119	11	218	30	248	46	294		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
17	Усманское, Первомайское, кв.36, ч.выд.20, ч.выд.25, л.1	1,8/0,9	мягколиствен ное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	77	84	9	170	35	205	36	241	13085,10	13085,10
	Всего:	1,8/0,9			77	84	9	170	35	205	36	241		
18	Усманское, Первомайское, кв.36, ч.выд.20, ч.выд.25, л.2	1,7/0,8	мягколиствен ное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	99	98	11	208	36	244	44	288	15242,47	15242,47
	Всего:	1,7/0,8			99	98	11	208	36	244	44	288		
19	Усманское, Колодецкое, кв.117, ч.выд.3, л.2	1,6/0,8	мягколиствен ное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	99	122	11	232	35	267	49	316	16225,20	16225,20
	Всего:	1,6/0,8			99	122	11	232	35	267	49	316		
20	Усманское, Колодецкое, кв.117, ч.выд.5, л.4	2,5/0,7	мягколиствен ное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	61	123	10	194	27	221	41	262	41366,20	41366,20
	Всего:	2,5/0,7			61	123	10	194	27	221	41	262		
21	Усманское, Колодецкое, кв.118, ч.выд.15, л.1	0,8/0,3	мягколиствен ное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	47	37	2	86	17	103	18	121	6685,74	6685,74
	Всего:	0,8/0,3			47	37	2	86	17	103	18	121		
22	Усманское, Колодецкое, кв.102, ч.выд.3, ч.выд.4, ч.выд.9, л.1	1,6/0,8	мягколиствен ное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	63	106	10	179	25	204	38	242	12901,07	12901,07
	Всего:	1,6/0,8			63	106	10	179	25	204	38	242		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
23	Усманское, Колодецкое, кв.109, ч.выд.6, л.1	1,6/0,8	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	87	73	5	165	22	187	35	222	12765,80	12765,80
	Всего:	1,6/0,8			87	73	5	165	22	187	35	222		
24	Усманское, Колодецкое, кв.112, ч.выд.18, л.1	1,6/0,8	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	68	45	3	116	20	136	24	160	9977,39	9977,39
	Всего:	1,6/0,8			68	45	3	116	20	136	24	160		
25	Усманское, Колодецкое, кв.123, ч.выд.15, ч.выд.38, л.1	1,2/0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	69	87	9	165	30	195	35	230	11602,80	11602,80
	Всего:	1,2/0,6			69	87	9	165	30	195	35	230		
26	Усманское, Колодецкое, кв.124, ч.выд.4, л.1	1,2/0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	65	62	6	133	18	151	28	179	10010,26	10010,26
	Всего:	1,2/0,6			65	62	6	133	18	151	28	179		
27	Усманское, Колодецкое, кв.124, ч.выд.12, л.1	1,0/0,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	91	85	5	181	27	208	39	247	12739,24	12739,24
	Всего:	1,0/0,5			91	85	5	181	27	208	39	247		

3. Вид использования лесов: заготовка древесины.

Параметры разрешенного использования лесов – для заготовки древесины, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Усманского лесничества.

4. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru .

Дата и время проведения аукциона: 10 ноября 2021 года в 10:00 (время МСК).

5. Начальная цена заготавливаемой древесины по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется как произведение минимального размера платы и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

6. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»)

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи

Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 18 октября 2021 года с 13:00 часов по московскому времени.

9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 03 ноября 2021 года до 13.00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

10. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11. Договор купли-продажи лесных насаждений

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается на срок не более одного года.

Срок заключения договора: договор купли-продажи лесных насаждений заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Типовой договор купли-продажи лесных насаждений, утвержденный приказом Минприроды России от 27.07.2020 г. № 488, прилагается.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, utp.sberbank-ast.ru., а также на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.