

Утверждаю:

Начальник управления
лесного хозяйства Липецкой области



Ю.Н. Божко

«23» ноября 2021 года

Документация

об аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства

Липецк 2021 г.

Содержание:

1. Извещение о проведении аукциона на 7 листах;
2. Документация об аукционе на 7 листах;
3. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
4. Инструкция по заполнению заявок на 1 листе;
5. Типовой договор купли-продажи лесных насаждений на 17 листах.

ДОКУМЕНТАЦИЯ об аукционе

1. Организатор аукциона, место проведения

Управление лесного хозяйства Липецкой области (организатор аукциона) на основании Решения управления от 22.11.2021г. № 67 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений» **объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Аукцион).**

2. Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

Сведения о местоположении и площади лесных насаждений, об объеме вырубаемой древесины, о начальной цене предмета аукциона и сумме задатка по каждому лоту:

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
1	Усманское, Первомайское, кв.30, выд.28	4,2	хвойное	Прореживание	0	15	125	140	93	233	23	256	22072,70	22072,70
	Всего:	4,2			0	15	125	140	93	233	23	256		
2	Усманское, Первомайское, кв.49, выд.9	0,9	хвойное	Прореживание	0	4	12	16	12	28	3	31	3893,52	3893,52
	Всего:	0,9			0	4	12	16	12	28	3	31		
3	Усманское, Первомайское, кв.60, выд.16	3,3	хвойное	Прореживание	0	8	38	46	34	80	7	87	11728,94	11728,94
	Всего:	3,3			0	8	38	46	34	80	7	87		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
4	Усманское, Первомайское, кв.62, выд.16	7,0	хвойное	Прореживание	0	11	39	50	58	108	8	116	18800,83	18800,83
	Всего:	7,0			0	11	39	50	58	108	8	116		
5	Усманское, Первомайское, кв.135, выд.12	1,9	хвойное	Прореживание	0	5	27	32	32	64	5	69	7246,28	7246,28
	Всего:	1,9			0	5	27	32	32	64	5	69		
6	Усманское, Колодецкое, кв.86, выд.11	1,3	хвойное	Прореживание	0	11	23	34	17	51	5	56	6769,70	6769,70
	Всего:	1,3			0	11	23	34	17	51	5	56		
7	Усманское, Колодецкое, кв.117, выд.1	0,6	хвойное	Прореживание	0	1	5	6	13	19	1	20	2173,64	2173,64
	Всего:	0,6			0	1	5	6	13	19	1	20		
8	Усманское, Колодецкое, кв.121, выд.4	2,1	хвойное	Прореживание	0	9	19	28	18	46	4	50	7619,36	7619,36
	Всего:	2,1			0	9	19	28	18	46	4	50		
9	Усманское, Колодецкое, кв.128, выд.29	0,3	хвойное	Прореживание	0	1	1	2	4	6	10	16	1068,20	1068,20
	Всего:	0,3			0	1	1	2	4	6	10	16		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
10	Усманское, Колодецкое, кв.173, выд.5, выд.12, выд.13	1,6	хвойное	Прореживание	0	6	16	22	21	43	3	46	7303,25	7303,25
	Всего:	1,6			0	6	16	22	21	43	3	46		
11	Усманское, Первомайское, кв.35, ч.выд.20, л.2	1,7/0,8	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	88	119	11	218	30	248	46	294	15492,48	15492,48
	Всего:	1,7/0,8			88	119	11	218	30	248	46	294		
12	Данковское, Бигильдинское, кв.109, выд.19, л.1	1,0/0,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	18	14	0	32	110	142	33	175	29978,47	29978,47
	Всего:	1,0/0,5			18	14	0	32	110	142	33	175		
13	Данковское, Бигильдинское, кв.109, выд.19, л.2	0,6/0,3	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	10	7	0	17	42	59	35	94	17238,97	17238,97
	Всего:	0,6/0,3			10	7	0	17	42	59	35	94		
14	Данковское, Бигильдинское, кв.64, выд.5, л.1	0,6/0,3	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	6	9	0	15	95	110	9	119	17049,98	17049,98
	Всего:	0,6/0,3			6	9	0	15	95	110	9	119		
15	Данковское, Бигильдинское, кв.64, выд.3, л.1	1,0/0,4	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	20	8	0	28	62	90	44	134	23650,31	23650,31
	Всего:	1,0/0,4			20	8	0	28	62	90	44	134		
16	Данковское, Воскресенское, кв.10, выд.4, л.1	0,6/0,3	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	20	10	0	30	36	66	12	78	17048,79	17048,79
	Всего:	0,6/0,3			20	10	0	30	36	66	12	78		

17	Данковское, Воскресенское, кв.10, выд.4, л.2	0,8/0,4	мягколистве нное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	34	16	0	50	32	82	15	97	23728,74	23728,74
	Всего:	0,8/0,4			34	16	0	50	32	82	15	97		
18	Данковское, Воскресенское, кв.10, выд.4, л.3	0,8/0,4	мягколистве нное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	17	14	0	31	29	60	12	72	21471,72	21471,72
	Всего:	0,8/0,4			17	14	0	31	29	60	12	72		
19	Данковское, Воскресенское, кв.10, выд.4, л.4	0,8/0,4	мягколистве нное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	24	20	0	44	35	79	12	91	22845,39	22845,39
	Всего:	0,8/0,4			24	20	0	44	35	79	12	91		
20	Данковское, Хрущевское, кв.32, выд.6	1,6	мягколистве нное	Прореживание	0	2	0	2	23	25	44	69	3353,22	3353,22
	Всего:	1,6			0	2	0	2	23	25	44	69		
21	Данковское, Хрущевское, кв.6, выд.25, л.1	1,2/0,6	мягколистве нное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	32	34	0	66	61	127	98	225	41103,61	41103,61
	Всего:	1,2/0,6			32	34	0	66	61	127	98	225		
22	Елецкое, Марьинское, кв.90, выд.1, л.2	3,0	хвойное	Прореживание	0	24	9	33	83	116	84	200	9160,59	9160,59
	Всего:	3,0			0	24	9	33	83	116	84	200		
23	Елецкое, Марьинское, кв.101, выд.5	2,6	твердолиств енное	Проходная	0	11	1	12	53	65	14	79	12318,85	12318,85
	Всего:	2,6			0	11	1	12	53	65	14	79		
24	Тербунское, Больше- Полянское кв.42, выд.3	1,7	хвойное	Прореживание	1	12	6	19	38	57	119	176	5237,51	5237,51
	Всего:	1,7			1	12	6	19	38	57	119	176		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
25	Тербунское, Больше-Полянское кв.42, выд.4	1,0	хвойное	Прореживание	0	3	3	6	12	18	66	84	2380,58	2380,58
	Всего:	1,0			0	3	3	6	12	18	66	84		
26	Тербунское, Больше-Полянское кв.53, выд.3	1,2	твердолиственное	Прореживание	0	0	0	0	35	35	12	47	3019,20	3019,20
	Всего:	1,2			0	0	0	0	35	35	12	47		
27	Тербунское, Больше-Полянское кв.55, выд.14	1,1	твердолиственное	Проходная	0	0	0	0	77	77	15	92	4074,39	4074,39
	Всего:	1,1			0	0	0	0	77	77	15	92		
28	Тербунское, Воловское, кв.38, выд.4	1,9	хвойное	Прореживание	0	0	0	0	27	27	36	63	3404,64	3404,64
	Всего:	1,9			0	0	0	0	27	27	36	63		

3. Вид использования лесов: заготовка древесины.

Параметры разрешенного использования лесов – для заготовки древесины, в соответствии с лесохозяйственным регламентами Данковского, Усманского, Елецкого и Тербунского лесничеств.

4. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») [utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») [utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.

Дата и время проведения аукциона: 13 декабря 2021 года в 08:00 (время МСК).

5. Начальная цена заготавливаемой древесины по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется как произведение минимального размера платы и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

6. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»)

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи

Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 23 ноября 2021 года с 16:00 часов по московскому времени.

9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 09 декабря 2021 года до 16.00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

10. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11. Договор купли-продажи лесных насаждений

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается на срок не более одного года.

Срок заключения договора: договор купли-продажи лесных насаждений заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Типовой договор купли-продажи лесных насаждений, утвержденный приказом Минприроды России от 27.07.2020 г. № 488, прилагается.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, utp.sberbank-ast.ru., а также на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.