

Утверждаю:

Начальник управления
лесного хозяйства Липецкой области



Ю.Н. Божко

« 2 » января 2023 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора аренды лесного участка,
находящегося в государственной собственности, для осуществления
рекреационной деятельности**

Липецк 2023 г.

Содержание:

1. Документация об аукционе на 4 листах;
2. Извещение о проведении аукциона на 3 листах;
3. Заявка на участие в аукционе для юридического лица на 1 листе;
4. Заявка на участие в аукционе для индивидуального предпринимателя на 1 листе;
5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе на 1 листе;
6. Проект договора аренды лесного участка на 17 листах;
7. Решение № 40 от 03.09.2021 г. «Об утверждении проектной документации лесного участка» на 2 листах;
8. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением управления лесного хозяйства Липецкой области от 03.09.2021 г. на 7 листах;
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на 3 листах;
10. Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка на 1 листе.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Организатор аукциона: Управление лесного хозяйства Липецкой области

Местонахождение и почтовый адрес: 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д. 1

Тел.: 8(4742) 43-00-07

Контактное лицо: Ярикова Наталия Николаевна

E-mail: liples@admlr.lipetsk.ru, liples@mail.ru.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме: Решение управления от 17.01.2023 г. № 3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка».

3. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности в составе земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности

4. Срок аренды лесного участка: 49 лет.

5. Характеристика выставленных на аукцион лесных участков, начальная цена предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона по лоту приведены ниже:

Лот	Местоположение лесного участка	Площадь	Кадастровый номер лесного участка	Обременение лесного участка	Виды и параметры разрешённого использования лесов	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона), руб.
№ 1	Липецкая область, Задонский муниципальный район, Донское лесничество, Донское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 5, квартал 71, выдел 24	0,70 га (7000 кв.м)	48:08:0000000:6997	Нет	Осуществление рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом Донского лесничества	70339,87	35169,93	3516,99

6. Права на лесной участок. Собственность Российской Федерации:

лот №1 - регистрация права 48:08:0000000:6997-48/073/2021-1.

7. Ограничения использования лесов: подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение таких объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений допускается на участках, не занятых лесными насаждениями.

В ценных лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков.

При осуществлении деятельности, указанной в части 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Частью 7 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в аренду.

8. Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

9. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.

Дата и время проведения аукциона: 21 февраля 2023 года в 09:00 (время МСК).

10. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 января 2023 года с 09:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 февраля 2023 года до 09.00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка.

12. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток установлен в размере 50% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

13. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе установленным требованиям статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

14. Срок заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе либо участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В составе документации об аукционе представлен проект договора, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 июля 2020 года №542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».