

Утверждаю:
Начальник управления
лесного хозяйства Липецкой области

Ю.Н. Божко

«10» февраля 2023 года



Документация

об аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства

Липецк 2023 г.

Содержание:

1. Извещение о проведении аукциона на 8 листах;
2. Документация об аукционе на 8 листах;
3. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
4. Инструкция по заполнению заявок на 1 листе;
5. Типовой договор купли-продажи лесных насаждений на 17 листах.
6. Проекты договоров купли-продажи лесных насаждений на 403 листах.

Документация об аукционе

1. Организатор аукциона, место проведения

Управление лесного хозяйства Липецкой области (организатор аукциона) на основании Решения управления от 14.02.2023г. № 7 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Аукцион).

2. Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

Сведения о местоположении и площади лесных насаждений, об объеме вырубаемой древесины, о начальной цене предмета аукциона и сумме задатка по каждому лоту:

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубаемая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
1	Данковское, Воскресенское, кв.20, выд.7, л.1	1,2/0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	24	34	0	58	43	101	26	127	45109,98	45109,98
	Всего:	1,2/0,6			24	34	0	58	43	101	26	127		
2	Данковское, Воскресенское, кв.58, выд.20, л.1	2,0/1,0	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	35	46	0	81	55	136	42	178	73304,09	73304,09
	Всего:	2,0/1,0			35	46	0	81	55	136	42	178		
3	Данковское, Воскресенское, кв.58, выд.20, л.2	2,0/1,0	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	37	61	0	98	51	149	39	188	75220,99	75220,99
	Всего:	2,0/1,0			37	61	0	98	51	149	39	188		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
4	Данковское, Воскресенское, кв.58, выд.20, л.3	2,2/1,1	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	47	40	0	87	36	123	34	157	80523,38	80523,38
	Всего:	2,2/1,1			47	40	0	87	36	123	34	157		
5	Данковское, Воскресенское, кв.58, выд.20, л.4	2,2/1,1	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	55	33	0	88	31	119	31	150	80825,47	80825,47
	Всего:	2,2/1,1			55	33	0	88	31	119	31	150		
6	Данковское, Воскресенское, кв.58, выд.26, л.1	2,0/1,0	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	37	16	0	53	39	92	15	107	70692,10	70692,10
	Всего:	2,0/1,0			37	16	0	53	39	92	15	107		
7	Данковское, Хрущевское, кв.11, выд.8, л.1	1,4/0,7	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	51	29	2	82	84	166	86	252	66237,66	66237,66
	Всего:	1,4/0,7			51	29	2	82	84	166	86	252		
8	Данковское, Хрущевское, кв.11, выд.8, л.2	1,0/0,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	20	15	0	35	57	92	42	134	46618,29	46618,29
	Всего:	1,0/0,5			20	15	0	35	57	92	42	134		
9	Добровское, Добровское, кв.26, выд.3, л.3	1,3/0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	2	5	1	8	48	56	127	183	6504,50	6504,50
	Всего:	1,3/0,6			2	5	1	8	48	56	127	183		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
10	Добровское, Добровское, кв.26, выд.6, л.1	1,2/0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	1	2	0	3	85	88	44	132	6292,37	6292,37
	Всего:	1,2/0,6			1	2	0	3	85	88	44	132		
11	Добровское, Добровское, кв.26, выд.6, л.2	0,8/0,4	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	2	8	2	12	74	86	52	138	5186,51	5186,51
	Всего:	0,8/0,4			2	8	2	12	74	86	52	138		
12	Добровское, Добровское, кв.26, выд.8, л.1	1,0/0,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	1	5	1	7	31	38	108	146	6186,71	6186,71
	Всего:	1,0/0,5			1	5	1	7	31	38	108	146		
13	Добровское, Добровское, кв.26, выд.8, л.2	1,2/0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	0	5	2	7	61	68	86	154	8606,93	8606,93
	Всего:	1,2/0,6			0	5	2	7	61	68	86	154		
14	Добровское, Добровское, кв.26, выд.8, л.3	1,4/0,7	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	5	10	1	16	163	179	77	256	9732,65	9732,65
	Всего:	1,4/0,7			5	10	1	16	163	179	77	256		
15	Добровское, Добровское, кв.26, выд.8, л.4	1,0/0,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	10	16	3	29	94	123	54	177	7901,63	7901,63
	Всего:	1,0/0,5			10	16	3	29	94	123	54	177		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубаемая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всево		
					крупная	средняя	мелкая	всево						
16	Добровское, Добровское, кв.26, выд.8, л.5	0,8/0,4	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	3	7	1	11	57	68	38	106	5685,14	5685,14
	Всего:	0,8/0,4			3	7	1	11	57	68	38	106		
17	Добровское, Добровское, кв.26, выд.8, л.6	0,3/0,1	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	1	2	1	4	47	51	18	69	2590,34	2590,34
	Всего:	0,3/0,1			1	2	1	4	47	51	18	69		
18	Добровское, Кривецкое, кв.180, выд.24, л.1	3,2/1,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	11	6	0	17	181	198	392	590	16842,17	16842,17
	Всего:	3,2/1,5			11	6	0	17	181	198	392	590		
19	Добровское, Кривецкое, кв.180, выд.24, л.2	2,9/1,4	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	4	3	0	7	123	130	461	591	14469,41	14469,41
	Всего:	2,9/1,4			4	3	0	7	123	130	461	591		
20	Добровское, Кривецкое, кв.180, выд.24, л.3	2,3/1,0	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	6	2	0	8	127	135	132	267	11868,42	11868,42
	Всего:	2,3/1,0			6	2	0	8	127	135	132	267		
21	Добровское, Кривецкое, кв.180, выд.24, л.4	0,9/0,4	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	8	17	0	25	28	53	122	175	6694,25	6694,25
	Всего:	0,9/0,4			8	17	0	25	28	53	122	175		
22	Добровское, Кривецкое, кв.180, выд.24, л.5	1,1/0,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	7	5	0	12	61	73	539	612	7487,24	7487,24
	Всего:	1,1/0,5			7	5	0	12	61	73	539	612		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
23	Тербунское, Больше-Полянское, кв.59, выд.20, л.1	2,6	твердолиственное	Прореживание	0	1	0	1	51	52	15	67	12874,92	12874,92
	Всего:	2,6			0	1	0	1	51	52	15	67		
24	Тербунское, Долгоруковское, кв.17, выд.4, л.1	3,5	твердолиственное	Прореживание	0	0	0	0	120	120	50	170	18785,04	18785,04
	Всего:	3,5			0	0	0	0	120	120	50	170		
25	Тербунское, Воловское, кв.17, выд.20, л.1	4,9	твердолиственное	Проходная	0	0	0	0	155	155	34	189	25928,29	25928,29
	Всего:	4,9			0	0	0	0	155	155	34	189		
26	Тербунское, Долгоруковское, кв.25, выд.39, л.1	4,9	твердолиственное	Проходная	0	0	0	0	304	304	84	388	31547,46	31547,46
	Всего:	4,9			0	0	0	0	304	304	84	388		
27	Чаплыгинское, Дубовское, кв.13, выд.1, л.3	1,9/0,8	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	12	18	1	31	131	162	14	176	56757,60	56757,60
	Всего:	1,9/0,8			12	18	1	31	131	162	14	176		
28	Чаплыгинское, Дубовское, кв.13, выд.1, л.4	2,8/1,3	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	19	17	1	37	173	210	35	245	89467,34	89467,34
	Всего:	2,8/1,3			19	17	1	37	173	210	35	245		

№ лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (делянки)	Площадь лесосеки, в т.ч. вырубая, га	Хозяйство	Вид рубок	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
29	Чаплыгинское, Дубовское, кв.13, выд.1, л.5	3,8/1,2	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	12	12	0	24	152	176	29	205	86637,31	86637,31
	Всего:	3,8/1,2			12	12	0	24	152	176	29	205		
30	Чаплыгинское, Дубовское, кв.21, выд.25, л.1	1,1/0,5	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	5	21	1	27	47	74	84	158	43132,40	43132,40
	Всего:	1,1/0,5			5	21	1	27	47	74	84	158		
31	Чаплыгинское, Дубовское, кв.21, выд.26, л.1	0,9/0,4	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	7	21	2	30	71	101	37	138	39759,29	39759,29
	Всего:	0,9/0,4			7	21	2	30	71	101	37	138		

3. Вид использования лесов: заготовка древесины.

Параметры разрешенного использования лесов – для заготовки древесины, в соответствии с лесохозяйственными регламентами Данковского, Добровского, Тербунского и Чаплыгинского лесничеств.

4. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») [стр.sberbank-ast.ru](http://str.sberbank-ast.ru), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной

площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru .

Дата и время проведения аукциона: 15 марта 2023 года в 08:00 (время МСК).

5. Начальная цена заготавливаемой древесины по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется как произведение минимального размера платы и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

6. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»)

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи

Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21 февраля 2023 года с 17:00 часов по московскому времени.

9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 марта 2023 года до 17:00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

10. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА****БИК: 044525225****Корреспондентский счет: 3010181040000000225**

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11. Договор купли-продажи лесных насаждений

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается на срок не более одного года (часть 5 статьи 75 Лесного Кодекса Российской Федерации)..

Срок заключения договора: договор купли-продажи лесных насаждений заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказать от заключения с одним из указанных лиц договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Типовой договор купли-продажи лесных насаждений, утвержденный приказом Минприроды России от 27.07.2020 г. № 488, прилагается.

Проекты договоров купли-продажи по всем лотам прилагаются.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, utp.sberbank-ast.ru., а также на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.