

ПРОТОКОЛ № 207

проведения аукциона по продаже права на заключение
договора аренды лесного участка

г. Липецк

«21» февраля 2023 г.

Номер аукциона: 22000184720000000002, (SBR012-2301190043)

Организатор аукциона: управление лесного хозяйства Липецкой области.

Местонахождение и почтовый адрес: 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д. 1

Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк–Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Дата и время проведения «21» февраля 2023 года в 09:00 (время МСК).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, сроком на 49 лет по 1 лоту.

Извещение о проведении аукциона: размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.

Присутствовали:

Члены аукционной комиссии, состав которой утвержден приказом управления лесного хозяйства Липецкой области от 15.10.2021г. № 264 (в редакции приказа управления №72 от 23.03.2022г.):

- Есипов Николай Викторович – заместитель начальника управления лесного хозяйства, председатель комиссии;

члены комиссии:

- Болотина Татьяна Валерьевна - заместитель председателя комиссии - начальник отдела лесного хозяйства управления лесного хозяйства;

- Хлапонина Елена Анатольевна- заместитель начальника управления- начальник отдела финансирования и администрирования платежей за пользование лесом;

- Коротких Сергей Михайлович - начальник отдела государственного лесного реестра и цифровых технологий;

- Селин Роман Игоревич – начальник отдела мониторинга и прогнозирования пожарной опасности в лесах управления лесного хозяйства;

- Кузьменко Любовь Павловна – начальник отдела бухгалтерского учета, контроля и закупок – главный бухгалтер управления лесного хозяйства;

- Ярикова Наталия Николаевна - главный специалист-эксперт отдела государственного лесного реестра и цифровых технологий (секретарь комиссии).

Всего на заседании присутствовало 6 членов аукционной комиссии, что составило 86 % от общего количества членов аукционной комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Заявители:

1) ИП Мухортов Е.М., ИНН 482612989770, ОГРНИП 320482700033202

2) ИП Титов А.И., ИНН 482416915701, ОГРНИП 310482611000142

3) ООО «ЗемИнвест», ИНН 6829160663, ОГРН 1216800004783

Проведение аукциона:

Лот № 1

Местоположение лота: Липецкая область, Задонский муниципальный район, Донское лесничество, Донское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 5, квартал 71, выдел 24.

Кадастровый номер 48:08:0000000:6997

Площадь – 0,70 га (7000 кв.м)

Обременение лесного участка – нет;

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности;

Начальная цена предмета аукциона: 70 339 (Семьдесят тысяч триста тридцать девять) рублей 87 копеек.

Сумма задатка: 35 169 (Тридцать пять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 93 копейки.

Шаг аукциона: 3 516 (Три тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 99 копеек.

Окончательная цена предмета аукциона: 77 373 (Семьдесят семь тысяч триста семьдесят три) рубля 85 копеек.

По лоту № 1 было подано 3 заявки:

1) ИП Мухортов Е.М., паспорт серия 4208 №535639, выдан отделом УФМС России по Липецкой области в Советском округе г. Липецка, 26.03.2009г., Липецкая обл., Липецкая обл., с. Донское, ул. Набережная, д.17 (ИНН 482612989770)

Номер заявки: 1/4059. Дата и время подачи заявки: 06.02.2023 г. в 18:33:35 по московскому времени. Отказано в участии в аукционе в соответствии с п.1 ч.18 ст.78 Лесного Кодекса РФ - несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным ст.78 Лесного Кодекса РФ.

2) ИП Титов А.И., паспорт серия 4204 №140983, выдан Управлением внутренних дел Советского округа г. Липецка, 15.11.2004г., г. Липецк, ул. Меркулова, д.18, кв.29 (ИНН 482416915701. Номер заявки: 2/3437. Дата и время подачи заявки: 15.02.2023 г. в 16:31:10 по московскому времени.

3)ООО «ЗемИнвест», ИНН 6829160663, ОГРН 1216800004783, г. Тамбов, ул. Советская, д.194, пом.4, ком. офис 205.

Номер заявки: 3/9656. Дата и время подачи заявки: 16.02.2023 г. в 15:03:48 по московскому времени.

Решение аукционной комиссии:

Победителем аукциона по лоту № 1 на основании ст.79 ч.3 Лесного Кодекса Российской Федерации признается ООО «ЗемИнвест», предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;
- 4) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении заключить договор аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в пунктах 2 и 3, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а организатор аукциона не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

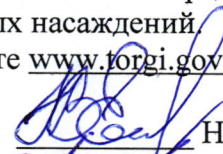
Протокол о результатах аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допускается подписание договора аренды лесного участка, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, если право на заключение соответствующего договора являлось предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных покупателей лесных насаждений.

Настоящий Протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии


Н.В. Есипов

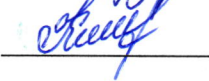
Члены аукционной комиссии:


Т. В. Болотина


Е. А. Хлапонина



Р.И. Селин


Л.П. Кузьменко


С.М. Коротких



Секретарь аукционной комиссии:


Н.Н. Ярикова