

Утверждаю:
Начальник управления
лесного хозяйства Липецкой области
Ю.Н. Божко
«12» января 2024 года



Документация

об аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства

Липецк 2024 г.

Содержание:

1. Извещение о проведении аукциона на 6 листах;
2. Документация об аукционе на 6 листах;
3. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
4. Инструкция по заполнению заявок на 1 листе;
5. Типовой договор купли-продажи лесных насаждений на 17 листах.
6. Проекты договоров купли-продажи лесных насаждений на 240 листах.

Документация об аукционе

1. Организатор аукциона, место проведения

Управление лесного хозяйства Липецкой области (организатор аукциона) на основании Решения управления от 11.01.2024г. № 1 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для осуществления заготовки древесины юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Аукцион).

2. Предметом аукциона является право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений.

Сведения о местоположении и площади лесных насаждений, об объеме вырубаемой древесины, о начальной цене предмета аукциона и сумме задатка по каждому лоту:

№ Лота	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела (лесосеки)	Площадь лесосеки/ в т.ч. вырубаемая, га	Хозяйство	Вид рубки	Вырубаемый объем древесины, плотных куб. м								Начальная цена лота, руб.	Сумма задатка, руб.
					деловая				дрова	ликвид	хворост, сучья, неликвид	всего		
					крупная	средняя	мелкая	всего						
1	Задонское, Задонское, квартал 37, выдел 4, лесосека 1	1,8	хвойное	Выборочная санитарная рубка	0	0	0	0	50	50	90	140	8704,80	8704,80
	Всего:	1,8			0	0	0	0	50	50	90	140		
2	Задонское, Задонское, квартал 68, выдел 2, лесосека 2	9,9	хвойное	Выборочная санитарная рубка	0	0	0	0	145	145	378	523	46942,28	46942,28
	Всего:	9,9			0	0	0	0	145	145	378	523		
Итого по Задонскому лесничеству		11,7			0	0	0	0	195	195	468	663	55647,08	55647,08
3	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 3, лесосека 3	1,3 / 0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	2	5	1	8	48	56	127	183	6980,95	6980,95
	Всего:	1,3 / 0,6			2	5	1	8	48	56	127	183		
4	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 6, лесосека 1	1,2 / 0,6	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	1	2	0	3	85	88	44	132	6742,27	6742,27
	Всего:	1,2 / 0,6			1	2	0	3	85	88	44	132		

5	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 6, лесосека 2	0,8 / 0,4	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	2	8	2	12	74	86	52	138	5528,65	5528,65
	Всего:	0,8 / 0,4			2	8	2	12	74	86	52	138	5528,65	5528,65
6	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 8, лесосека 1	1,0 / 0,5	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	1	5	1	7	31	38	108	146	6594,01	6594,01
	Всего:	1,0 / 0,5			1	5	1	7	31	38	108	146	6594,01	6594,01
7	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 8, лесосека 2	1,2 / 0,6	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	0	5	2	7	61	68	86	154	9190,13	9190,13
	Всего:	1,2 / 0,6			0	5	2	7	61	68	86	154	9190,13	9190,13
8	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 8, лесосека 3	1,4 / 0,7	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	5	10	1	16	163	179	77	256	10392,01	10392,01
	Всего:	1,4 / 0,7			5	10	1	16	163	179	77	256	10392,01	10392,01
9	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 8, лесосека 4	1,0 / 0,5	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	10	16	3	29	94	123	54	177	8389,64	8389,64
	Всего:	1,0 / 0,5			10	16	3	29	94	123	54	177	8389,64	8389,64
10	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 8, лесосека 5	0,8 / 0,4	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	3	7	1	11	57	68	38	106	6071,16	6071,16
	Всего:	0,8 / 0,4			3	7	1	11	57	68	38	106	6071,16	6071,16
11	Добровское, Добровское, квартал 26, выдел 8, лесосека 6	0,3 / 0,1	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	1	2	1	4	47	51	18	69	2752,31	2752,31
	Всего:	0,3 / 0,1			1	2	1	4	47	51	18	69	2752,31	2752,31
Итого по Добровскому лесничеству		9,0 / 4,4			25	60	12	97	660	757	604	1361	62641,13	62641,13

12	Чаплыгинское, Калининское, квартал 11, выдел 21, лесосека 2	2,1 / 1,0	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	101	66	4	171	77	248	39	287	78232,58	78232,58
	Всего:	2,1 / 1,0			101	66	4	171	77	248	39	287	78232,58	78232,58
13	Чаплыгинское, Калининское, квартал 11, выдел 21, лесосека 1	1,7 / 0,8	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	80	55	3	138	115	253	55	308	62854,72	62854,72
	Всего:	1,7 / 0,8			80	55	3	138	115	253	55	308	62854,72	62854,72
14	Чаплыгинское, Калининское, квартал 77, выдел 4, лесосека 1	2,8 / 1,4	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	71	86	6	163	216	379	53	432	102165,61	102165,61
	Всего:	2,8 / 1,4			71	86	6	163	216	379	53	432	102165,61	102165,61
15	Чаплыгинское, Калининское, квартал 77, выдел 4, лесосека 2	1,6 / 0,8	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	81	123	9	213	126	339	58	397	65507,01	65507,01
	Всего:	1,6 / 0,8			81	123	9	213	126	339	58	397	65507,01	65507,01
16	Чаплыгинское, Калининское, квартал 77, выдел 4, лесосека 3	2,6 / 1,3	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	76	143	12	231	120	351	66	417	99136,38	99136,38
	Всего:	2,6 / 1,3			76	143	12	231	120	351	66	417	99136,38	99136,38
17	Чаплыгинское, Дубовское, квартал 21, выдел 4, лесосека 1	2,3 / 0,9	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	19	13	0	32	177	209	125	334	77219,38	77219,38
	Всего:	2,3 / 0,9			19	13	0	32	177	209	125	334	77219,38	77219,38
18	Чаплыгинское, Дубовское, квартал 21, выдел 4, лесосека 2	1,0 / 0,4	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	12	9	0	21	65	86	15	101	33593,78	33593,78
	Всего:	1,0 / 0,4			12	9	0	21	65	86	15	101	33593,78	33593,78
19	Чаплыгинское, Дубовское, квартал 21, выдел 23, лесосека 1	0,7 / 0,3	мягколи ственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	12	13	0	25	36	61	51	112	32312,13	32312,13

	Всего:	0,7 / 0,3			12	13	0	25	36	61	51	112	32312,13	32312,13
20	Чаплыгинское, Дубовское, квартал 24, выдел 3, лесосека 1	2,5 / 0,7	мягколиственное	Выборочная рубка спелых, перестойных лесных насаждений	10	15	0	25	81	106	104	210	68023,63	68023,63
	Всего:	2,5 / 0,7			10	15	0	25	81	106	104	210	68023,63	68023,63
	Итого по Чаплыгинскому лесничеству	17,3 / 7,6			462	523	34	1019	1013	2032	566	2598	619045,22	619045,22
	Всего по лесничествам области:	38,0 / 12,0			487	583	46	1 116	1 868	2 984	1 638	4 622	737 333,43	737 333,43

3. Вид использования лесов: заготовка древесины.

Параметры разрешенного использования лесов – для заготовки древесины, в соответствии с лесохозяйственными регламентами Задонского, Добровского и Чаплыгинского лесничеств.

4. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.

Дата и время проведения аукциона: 08 февраля 2024 года в 08:00 (время МСК).

5. Начальная цена заготавливаемой древесины по договору купли-продажи лесных насаждений, заключаемому с субъектами малого и среднего предпринимательства, определяется как произведение минимального размера платы и коэффициента, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

6. Сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»)

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона.

7. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи

Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе.

Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» utp.sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции **отдельно по каждому лоту** в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 16 января 2024 года с 00:00 часов по московскому времени.

9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 04 февраля 2024 года до 17:00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за десять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений.

10. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

11. Договор купли-продажи лесных насаждений

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается на срок не более одного года.

Срок заключения договора: договор купли-продажи лесных насаждений заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Стороны подписывают договор купли-продажи лесных насаждений в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе или по причине участия в аукционе менее чем двух участников аукциона, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи лесных насаждений, а орган

государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц договора купли-продажи лесных насаждений по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи лесных насаждений соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Типовой договор купли-продажи лесных насаждений, утвержденный приказом Минприроды России от 27.07.2020 г. № 488, прилагается.

Проекты договоров купли-продажи по всем лотам прилагаются.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, utr.sberbank-ast.ru., а также на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.