

Утверждаю:

И.о.начальника управления
лесного хозяйства Липецкой области



Н.В. Есипов

«09» апреля 2024 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды лесного участка,
находящегося в государственной собственности Российской Федерации,
для осуществления рекреационной деятельности

Липецк 2024 г.

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom left of the page. The signature is stylized and appears to consist of several connected letters.

Содержание:

1. Документация об аукционе на 4 листах;
2. Извещение о проведении аукциона на 4 листах;
3. Заявка на участие в аукционе для юридического лица на 1 листе;
4. Заявка на участие в аукционе для индивидуального предпринимателя на 1 листе;
5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе на 1 листе;
6. Проекты договоров аренды лесных участков на 34 листах;
7. Решение № 44 от 03.11.2023г. «Об утверждении проектной документации лесного участка» на 2 листах;
8. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением управления лесного хозяйства Липецкой области № 44 от 03.11.2023г. на 10 листах;
9. Решение № 15 от 22.04.2024г. «О внесении изменений в проектную документацию лесного участка» на 9 листах;
10. Решение № 45 от 03.11.2023г. «Об утверждении проектной документации лесного участка» на 2 листах;
11. Проектная документация лесного участка, утвержденная решением управления лесного хозяйства Липецкой области № 45 от 03.11.2023г. на 9 листах;
12. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на 3 листах;
13. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на 8 листах;
14. Расчет платы по договору аренды лесного участка по лоту № 1 на 1 листе;
15. Расчет платы по договору аренды лесного участка по лоту № 2 на 1 листе.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

1. Организатор аукциона: Управление лесного хозяйства Липецкой области

Местонахождение и почтовый адрес: 398017, г. Липецк, ул. Крупской, д. 1

Тел.: 8(4742) 43-00-07

Контактное лицо: Стрельникова Надежда Николаевна

E-mail: liples@adm.lipetsk.ru

2. Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме: Решение управления лесного хозяйства Липецкой области от 11.04.2024г. № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка»

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, для осуществления рекреационной деятельности

4. Срок аренды лесного участка: 49 лет

5. Характеристика выставленных на аукцион лесных участков, начальная цена предмета аукциона, размер задатка, шаг аукциона по лоту:

№ лота	Местоположение лесного участка	Площадь	Кадастровый номер лесного участка	Категория земель	Обременение лесного участка	Виды и параметры разрешённого использования лесов	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка (50% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона), руб.
№ 1	Липецкая область, Грязинский муниципальный район, Грязинское лесничество, Плехановское участковое лесничество, квартал 105, выдел 14, части выделов 6,9, квартал 106, выделы 13,39,40, части выделов 15,16,29,30,35	8,9092 га (89092 +/- 5223 кв.м)	48:02:1000601:2815	Земли лесного фонда	Отсутствует	Осуществление рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом Грязинского лесничества	622178,44	311089,22	31108,92

№ 2	Липецкая область, Задонский муниципальный район, Задонское лесничество, Задонское участковое лесничество, квартал 52, части выделов 12,13	1,3680 га (13680 +/-2047 кв.м)	48:08:2010503:354	Земли лесного фонда	Отсутствуют	Осуществление рекреационной деятельности в соответствии с лесохозяйственным регламентом Задонского лесничества	95534,96	47767,48	4776,75
--------	--	-----------------------------------	-------------------	---------------------	-------------	--	----------	----------	---------

6. Права на лесной участок: собственность Российской Федерации:

лот № 1 – государственная регистрация права 48:02:1000601:2815-48/073/2024-1 от 18.01.2024;

лот № 2 - государственная регистрация права 48:08:2010503:354-48/073/2024-1 от 24.01.2024.

7. Ограничения использования лесов: подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу субъекта Российской Федерации, не допускается.

При осуществлении рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускается строительство объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, осуществления рекреационной деятельности, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускать строительство, сооружение объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускать строительство, сооружение объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускать строительство, сооружение объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускать строительство, сооружение объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велосипедных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается осуществлять благоустройство соответствующих лесных участков. При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 2 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, и размещении объектов капитального строительства в лесах допускается создание объектов, являющихся местами проведения мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации.

Частью 7 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в аренду.

8. Форма аукциона: открытый аукцион в электронной форме.

9. Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме. Место проведения аукциона: Электронная площадка Сбербанк – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») <http://sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанка – АСТ (АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов») sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте управления лесного хозяйства Липецкой области www.leslipetsk.ru.

Дата и время проведения аукциона: 06 июня 2024 года в 09:00 (время МСК).

10. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема.

Форма заявки и инструкция по ее заполнению приведены в отдельных приложениях (файлах) к документации об аукционе. Заявка подается в электронной форме на электронную площадку в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» sberbank-ast.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) осуществляется участником, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк – АСТ» sberbank-ast.ru, из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявитель оформляет заявку с приложением всех необходимых документов.

11. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 28 апреля 2024 года с 00:00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 02 июня 2024 года до 17:00 часов по московскому времени.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в аукционе в соответствии с регламентом торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка. Задаток установлен в размере 50% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

12. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка. Задаток возвращается в размере 50% от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки. Внесение платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора торговой площадки по реквизитам.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронных формах

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа обязательно указывать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Порядок зачисления задатка и возврата задатка Заявителю на расчетный счет Оператора торговой площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

13. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе установленным требованиям статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

14. Срок заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона усиленной электронной подписью в день проведения аукциона.

Организатор аукциона, проведенного в электронной форме, обеспечивает направление протокола о результатах данного аукциона оператору электронной площадки в течение трех рабочих дней с даты подписания такого протокола. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты получения такого протокола от организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе либо участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

В случае, если победитель аукциона уклонится от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора. Не допускается подписание договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В составе документации об аукционе представлен проект договора, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30 июля 2020 года №542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».